

Protokół nr 47
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 listopada 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 października do 25 listopada 2025 r. (32 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 29 października do 25 listopada 2025 r. (17 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 3 i 17 listopada 2025 r.
 - 2.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 5 listopada 2025 r.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 18 listopada 2025 r.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 17 listopada 2025 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie sprzątania osiedla.
 - 2.9. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie drzewa (brzozy) oraz kontenerów na odpady segregowane.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 1 października 2024 r. do 30 września 2025 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży.
 - 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę firmy wykonującej usługi sprzątania nieruchomości przy ul. 9 Maja 1, 5, 7, 10, 12-18, 20-26, 28-34, 36-42, 42a-d, 44-50 i 52-58 z Firmy usługowej ***** na firmę „*****”.
 - 3.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie firmie „*****” wynagrodzenia za sprzątanie budynku siedziby Zarządu.
4. Sprawy działu czynszów:

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów c.o. lokalu pozostającego w zasobach spółdzielni (pustostan).

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 października do 25 listopada 2025 r. (32 osoby)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 29 października do 25 listopada 2025 r. (17 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 292/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 3 i 17 listopada 2025 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 5 listopada 2025 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 18 listopada 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 17 listopada 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie sprzątania osiedla – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie drzewa (brzozy) oraz kontenerów na odpady segregowane – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 293/2025**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 1 października 2024 r. do 30 września 2025 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 294/2025**, wyraził zgodę na zmianę firmy wykonującej usługi sprzątania nieruchomości przy ul. 9 Maja 1, 5, 7, 10, 12-18, 20-26, 28-34, 36-42, 42a-d, 44-50 i 52-58 z firmy usługowej ***** na firmę „*****” ***** . Stawka za sprzątanie pozostaje w dotychczasowej wysokości tj. ***** zł/m².
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem firmy „*****” w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wynagrodzenia za sprzątanie budynku siedziby Zarządu i nie wyraził zgody na powyższe.

4. Sprawy działu czynszów:

Zarząd, **uchwałą 295/2025**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia kosztów c.o. lokalu pozostającego w zasobach spółdzielni (pustostan).

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska