

Protokół nr 48
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 listopada 2025 r.
 - 2.2. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 25 listopada 2025 r.
 - 2.3. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu.
 - 2.4. Wniosek Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie dofinansowania zabawy dla dzieci.
3. Sprawy działu technicznego:

Wniosek w sprawie powołania komisji przekazującej nabywcom lokale w budynku przy ul. 9 Maja 84.
4. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek firmy ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** (sklep *****), w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 listopada 2025 r.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 25 listopada 2025 r.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu – przekazano do Radcy Prawnego.
 - 2.4. Zarząd wyraził zgodę na przyznanie Radzie Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” kwoty 2.000 zł jako dofinansowanie zabawy dla dzieci.
3. Sprawy działu technicznego:

Zarząd, **uchwałą 296/2025**, powołał komisję przekazującą nabywcom lokale w budynku przy ul. 9 Maja 84 w składzie:

 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Beata Presman – członek,
 - 3) Grzegorz Guła – członek,
 - 4) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 5) Krystian Justyński – członek.
4. Sprawy działu eksploatacji:

Zarząd, **uchwałą 297/2025**, przychylił się do wniosku firmy ***** i wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** (sklep

*****)) do 31.12.2027 r. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na podnajem całości lokalu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska