

Protokół nr 50
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 grudnia 2025 r.
- 2.4. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie kontenera PCK na odzież używaną.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 grudnia 2025 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie aktualizacji stawek cenowych przeglądu instalacji gazowej.
- 4.2. Wniosek w sprawie zmiany terminu rozpoczęcia prac związanych z wymianą wodomierzy.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 9 stycznia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług posadzkarskich, malarskich i stolarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27c-27d oraz al. Powst. Wlkp. 7-7b.
- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej dla inwestycji przy ul. 9 Maja 84.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 312/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 313/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Zarząd zapoznał się protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 grudnia 2025 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie kontenera PCK na odzież używaną – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 grudnia 2025 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 314/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** s.c. za kwotę ***** zł netto rocznie.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 315/2025**, wyraził zgodę na aktualizację stawek cenowych przeglądu instalacji gazowej. Nowa stawka wynosić będzie ***** zł brutto za 1 lokal mieszkalny (w 2025 r. stawka wynosiła ***** zł).

4.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zmiany terminu rozpoczęcia prac związanych z wymianą wodomierzy i wyraził zgodę na powyższe.

4.3. Zarząd, **uchwałą 316/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Łukasz Stachowiak – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 stycznia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług posadzkarskich, malarskich i stolarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27c-27d oraz al. Powst. Wlkp. 7-7b.

4.4. Zarząd, **uchwałą 317/2025**, powołał komisję inwentaryzacyjną dla inwestycji przy ul. 9 Maja 84 w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Łukasz Stachowiak – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska