



ZALĄCZNIK NR 7. (7.2.)

Nazwa obiektu:				
REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WYSOKIEGO				
Adres obiektu:				
ul. Potulicka 9 70-234 Szczecin dz. nr ewid. 22/3 obręb 1048 gm. m. Szczecin				
Inwestor:				
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin				
Jednostka projektowa:				
Autorska Pracownia Projektów Architektonicznych Bogumił Zgorzelski ul. Wiosny Ludów 22/56, 71-471 Szczecin tel. 91 82 98 272, NIP: 8511617160				
ZESPOŁ PROJEKTOWY				
Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:		Nr upr. budowlanych:	Podpis:
architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz074	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzelski	70/72/OP	
SZCZECIN czerwiec 2021 r.				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Opis techniczny

2. RYSUNKI

- 2.1. Usytuowanie budynku – rys. nr 1
- 2.2. Rzut i przekrój balkonu - kondygnacja powtarzalna – rys. nr 2
- 2.3. Widoki balkonu – rys. nr 3
- 2.4. Szczegóły: S.1, S.2. S.3. – rys. nr 4
- 2.5. Elewacja południowa, zachodnia i wschodnia – rys. nr 5

3. Informacja BiOZ

4. Uprawnienia budowlane

5. Przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

6. Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt archiwalny budynku
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego budynku
- Uprawnienia projektantów i aktualne zaświadczenia o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Architektów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie normy i świadectwa dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie powszechnym.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont polegający na bieżącej konserwacji balkonów budynku wysokiego XII-kondygnacyjnego mieszkalnego wielorodzinnego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się na działce nr ewid. 22/3 położonej przy ul. Potulickiej 9, obręb. 1048 w Szczecinie. Działka ta jest zabudowana ww budynkiem wraz z niezbędnymi instalacjami zasilającymi budynek. Teren częściowo jest utwardzony z przeznaczeniem dla ruchu pieszego, pozostały grunt to teren biologicznie czynny, na którym występują trawniki i zieleń wysoka.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

5. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym jest projektowany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ww. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Sposób gospodarowania odpadami (tu: obojętnymi) pozostaje bez zmian. Usuwanie odpadów budowlanych w trakcie budowy będzie się odbywać przez firmę posiadającą odpowiednią koncesję w zakresie gospodarowania odpadami i do tego wyspecjalizowanej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przepisu art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego, stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego mieści się w całości na własnej działce nr ewid. 22/3 położonej przy ul. Potulickiej 9, obręb 1048 w Szczecinie.

5. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący XII-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z jedną klatką schodową. Wybudowany w technologii prefabrykowanej w wersji ścian zewnętrznych trójwarstwowych. Budynek przykryty stropodachem prefabrykowanym. Ściany piwnic wylewane betonowe na ławach żelbetowych również wylewanych. Docieplenie budynku nastąpiło w I-iej dekadzie XXI w. styropianem gr 12cm. Na ścianach zewnętrznych, południowej, wschodniej i zachodniej znajdują się balkony będące przedmiotem opracowania.

6. EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENY STANU TECHNICZNEGO PÓŁNOCNEJ ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU.

Płyty balkonowe (podest i balustrada czołowa) wykonane z elementów prefabrykowanych o gr 6cm. Balustrady boczne z płaskowników stalowych mocowane w ścinie zewnętrznej budynku i płycie balustrady czołowej. Ściany zewnętrzne, do których one przylegają są ocieplone styropianem/wełną mineralną gr. 12 cm. Posadzki balkonów wykończone są płytkami na szlichcie bez docieplenia. Część balustrad czołowych wyłożone są płytkami od strony wewn. Zewnętrzna krawędź płyt balkonów obłożone są stalowym profilem kątowym L=60x60mm. Na powierzchni ścian zewnętrznych nie stwierdzono widocznych rys, spękań ani łuszczącej warstwy elewacyjnej. Stan techniczny ścian zewnętrznych ocenia się jako dobry.

Stwierdza się że na betonowych płytach balkonów podestu i balustrad czołowych znacznie odspajają się tynki i miejscowe odpryski betonu. Elementy stalowe balustrad i kątowników uległy korozji. Stan techniczny tych elementów ocenia się jako dostateczny.

7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

7.1 Usunięcie istniejących warstw z płyt balkonowych i balustrad czołowych do warstwy konstrukcyjnej;

7.2 Po odkryciu elementów konstrukcyjnych płyt balkonowych i balustrad czołowych należy ocenić ich faktyczny stan techniczny. Ewentualne istniejące uszkodzenia płyt oczyścić, wykonać reprofilację – 3x i uzupełnić masą uszczelniającą płyty balkonowe i balustrady czołowe oraz połączenia balkonu ze ścianą zewnętrzną;

7.3. Wszystkie elementy stalowe oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować ;

7.4. Na oczyszczonej posadzce wykonać cienkowarstwową warstwę spadkową, hydro i termoizolację płyt balkonowych i balustrad czołowych oraz ściany zewnętrznej przy posadzce balkonu. Wykonać obróbki blacharskiej na bocznych krawędziach płyty balkonowej i obłożenie płyt balkonowych płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi z wykonaniem cokołów:

- reprofilacja 3x
- hydroizolacja 2x (szlam)
- taśma izolacyjna po obwodzie na styku płyty ze ścianami wtopioną w styropian ścian wraz z fasetą (ćwierćwałek 2,5cm) i ponownie zabezpieczyć ww taśmą izolacyjną w sposób analogiczny
- warstwa spadkowa cienkowarstwową ze spadkiem na zewnątrz 1% gr. min. na całej powierzchni płyty hydroizolacja 1x na jastrychu z zawinięciem na ścianę
- montaż okapnika do warstwy warstwy spadkowej z jednoczesnym wtopieniem w hydroizolację
- położenie płytek gresowych na kleju po uprzednim założeniu na krawędziach ścian i okapu sznura dylatacyjnego. Na obwodzie ścian przykleić cokolik z identycznych płytek na wysokość 10 cm. Całą posadzkę i cokół zafugować a styk posadzki z cokołem oraz krawędź okapu zabezpieczyć silikonem.

ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA STARANNOŚĆ PRZY WYKONYWANIU HYDROIZOLACJI WOKÓŁ ELEMENTÓW STALOWYCH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ROZSZERZALNOŚCI CIEPLNEJ.

7.5. Na balustradach czołowych zamontować kantówkę w celu uzyskania właściwej wysokości balustrady czołowej do wys. 110cm

7.6. Na powierzchniach już zaizolowanych i docieplonych płyt balkonowych i balustrad wykonać cienkowarstwową wyprawę tynkarską na siatce wg zaleceń producenta w kolorze istniejących ścian;

7.7. Na górnej krawędzi betonowych balustrad wykonać obróbkę blacharską;

8. NORMY I NORMATYWY ZWIĄZANE Z REMONTEM BALKONÓW

PN-E ISO6946 – Opór cieplny, współczynnik przenikania ciepła
PN-79/06711 – Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
PN-B-1971 i 1997 – Cement, cement powszechnego użytku, skład, wymagania, ocena zgodności
PN-92/6363-02 – Płyty styropianowe rodzaju FS (styropian samogasnący)
AT-15-2528/97 – Tworzywowe łączniki typu SD-TiSDM-T
Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej – system docieplenia ścian zewnętrznych budynków – ATLAS STOPTER – P-10

9. SPOSÓB WYKONANIA REMONTU ŚCIAN BALKONÓW

9.1 Ogólna charakterystyka przyjętej metody prac naprawczych

Przyjęto jako przykładowe rozwiązanie system Atlas Stopter P-10 wg aprobaty technicznej ITB AT-15-2530/2012. Według tej metody ściany budynku po odpowiednim przygotowaniu pokrywa się ciągłą warstwą płyt styropianowych grub. 2 cm, przyklejając ją do warstwy fakturowej i dodatkowo wzmacnia kołkami plastikowymi. Na w/w warstwę płyt styropianu nakłada się wyprawę tynkarską na siatce z włókna szklanego zatopioną w kleju.

10. MATERIAŁY

10.1 Styropian

Płyty styropianowe muszą spełniać wymagania dla płyt samogasnących zgodnie z PN-EN 13163, PN-EN 13172.

Styropian powinien charakteryzować się następującymi własnościami:

- gęstość objętościowa 15 kg/m³
- struktura styropianu zwarta
- wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 8 N/cm² dla każdej próbki, współczynnik przewodności ciepła max 0,040 W/mK
- odporność termiczna 80°C
- płyty muszą być sezonowane (składowane) przed zużyciem przez okres co najmniej dwóch miesięcy od daty ich wyprodukowania w temperaturze + 20°C i wilgotności względnej powietrza 65% ze względu na występowanie w nich w tym okresie silnych ruchów skurczowych.

10.2 Siatka z włókna szklanego

Siatka z włókna szklanego o symbolu AKE 145A wg aprobaty technicznej ITB AT-15/3833/99 o oczkach 6 x 3,5 mm powinna odpowiadać normie PN-92/P-85010. Ciężar 1m² siatki standardowej powinien wynosić 160g/m² + 10%, natomiast panczernej i narożników z siatki panczernej 280 g/m².

10.3 Zaprawy – masy klejące

W skład systemowego układu ocieplającego ATLAS STOPTER, wchodzi zaprawy klejące ATLAS STOPTER K-10 do przyklejania styropianu oraz zaprawy klejące do warstwy zbrojonej ATLAS STOPTER K-20.

10.4 Zewnętrzna wyprawa elewacyjna

Do układania wypraw elewacyjnych należy przystąpić po całkowitym wyschnięciu kleju z zatopioną siatką. Należy stosować mineralną wyprawę elewacyjną – ATLAS CERMIT. Należy układać ręcznie pacami metalowymi ze stali nierdzewnej lub pacami z tworzywa sztucznego.

10.5 Łączniki mechaniczne

Łączniki do mechanicznego mocowania płyt ze styropianu wg AT-15-2528/97.

10.6 pokrycie farbami silikonowymi ww wyprawy tynkarskiej elewacyjnej wg projektu kolorystyki

11. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do prowadzenia robót remontowych należy stosować:

- rusztowanie stojakowe do pełnej wysokości ściany
- urządzenie do transportu pionowego
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną lub mieszarką wolnoobrotową 400-500 obr/min
- łaty do sprawdzenia płaskości przyklejanych płyt
- nożyce lub ostrza do cięcia siatki
- packi pokryte papierem ściernym do wyrównywania krawędzi docinanych płyt styropianu
- piłki do cięcia styropianu
- szpachle i packi (metalowe, ze stali nierdzewnej i z tworzywa sztucznego do nakładania mas klejących i wypraw zewnętrznych
- szczotki druciane do czyszczenia ścian

12. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

12.1 Kolejność wykonywania robót

Kolejność robót przy wykonywaniu remontu ścian zewnętrznych metodą „bezsposinową” powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, urządzeń i sprzętu, montaż rusztowania,)
- sprawdzenie i przygotowanie ścian, ościeży
- przygotowanie masy klejącej
- pocięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary
- przyklejenie płyt styropianowych
- wykonanie warstwy ochronnej, zbrojonej siatką z włókna szklanego
- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku

12.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do pracy należy przygotować zgodnie ze specyfikacją określoną w pkt 11.

Materiały powinny posiadać Aprobaty Techniczne oraz certyfikaty zgodne z Aprobatami Technicznymi.

Po ustawieniu rusztowania należy zdemontować:

- obróbki blacharskie,
- zdjęcie istniejącego docieplenia i obróbek blacharskich oczyszczenia podłoża, w ścianach widoczne odparzenia i spękania na ścianach konstrukcyjnych należy skuć, a fragmenty brakującego podłoża uzupełnić nową wyprawą uszczelniającą.

Konieczne jest sprawdzenie trwałości podłoża po naklejeniu próbek z płyt styropianowych.

Po ustaleniu trwałości podłoża, należy oczyścić powierzchnię z warstwy pyłacej za pomocą szczotek stalowych, umyć wodą i osuszyć. Dopiero po całkowitym osuszeniu i zagruntowaniu można przystąpić do ocieplania budynku.

12.3 Przyklejenie i kołkowanie płyt styropianowych

Przyklejanie płyt styropianowych (na uprzednio przygotowanym podłożu) rozpoczynamy od dołu budynku przy rusztowaniach stojących. Płyty styropianowe przyklejać można podczas pogody bezchmurnej przy temperaturze + 5°C i przy nagrzanej powierzchni do + 30°C.

Masę klejącą nakładać na obrzeże płyty w postaci paska o szerokości 3-4 cm, a dalszą część płyty – plackami o średnicy około ~8,0 cm. Ilość placków zależy od wymiarów płyty i stosowanej technologii. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzanie i przesuwanie.

Płyty powinny być przyklejane dłuższymi krawędziami w układzie poziomym systemem

mijankowym. Płyty należy układać na styk. Spoiny między płytami max 2,0 mm. Nierówności na powierzchni max 3,0 mm.

Po 24 godzinach całą powierzchnię płyt styropianowych przetrzeć pacą z papierem ściernym w celu uzyskania równej powierzchni (bez uskoków na płytach). Na 1m² płyty styropianowej należy dawać min. 4-5 szt. kołków mocujących.

12.4 Wykonanie na styropianie warstwy ochronnej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Po 24 godzinach od chwili przyklejenia styropianu przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze od + 5°C i nie wyższej niż + 25°C, wykonać warstwę ochronną zbrojoną siatką z włókna szklanego. Masę klejącą nanosi się warstwą ciągłą gr. 2,0 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości siatki z włókna szklanego. Po nałożeniu masy należy przykleić siatkę. Siatka powinna być całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchnię siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o gr. 1,0 mm. W celu całkowitego przykrycia siatki grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce nie powinna przekraczać 3,0 mm. Sąsiednie pasy powinny być naklejone na zakład 50 mm w pionie i poziomie. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej należy ją zabezpieczyć poprzez wklejenie siatki pancernej lub drugiej siatki z włókna szklanego. Łączna grubość warstwy klejącej z podwójną siatką wynosi 6,0 mm. Dopuszcza się również stosowanie na parterze kątowników ochronnych.

12.5 Wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej

Wyprawę elewacyjną można wykonać nie wcześniej niż po 24 godzinach od wykonania warstwy ochronnej styropianu. Nakładanie wyprawy elewacyjnej można prowadzić w temperaturach nie niższych niż + 5°C i nie wyższych niż + 25°C. Niedopuszczalne jest wykonanie wyprawy elewacyjnej podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz w trakcie upałów przy małej wilgotności względnej powietrza.

12.7 Malowanie wyprawy elewacyjnej farbami silikonowymi.

13. WARUNKI FIZYCZNE I TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

13.1 Warunki fizyczne wykonania robót

Roboty remontowe można wykonać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie, przy temperaturze nie mniejszej niż + 5°C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie latem (temperatura nie większa niż + 25°C).

13.2 Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót remontowych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór inwestorski i autorski.

13.3 Odbiór wykonanych robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie powierzchni ściany wraz ze wzmocnieniami
- przyklejenie płyt styropianowych
- wykonanie warstwy ochronnej zbrojonej siatką z włókna szklanego na styropianie
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

Przy odbiorze ostatecznym muszą być załączone aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały budowlane przy remoncie.

13.4 Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty

uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót remontowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie, jak i praktycznie, w zakresie robót przewidzianych harmonogramem.

W zakresie ochrony przepisów BHP, należy przestrzegać postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa nr 23 z dn. 10 kwietnia 1972 r. – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r.

Przy montażu płyt z wełny mineralnej należy pracować w kompletnej odzieży ochronnej.

Drogi oddechowe pracowników chronić maskami przeciwpyłowymi.

Kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

14. ZALECENIA SPECJALNE

14.1 Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

14.2 Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.

14.3 Pracownicy muszą posiadać świadectwa badań do pracy na wysokości.

14.4 Spadek opaski przy ścianie budynku musi być skierowana przeciwległe w celu odprowadzenia wody opadowej na teren zielony.

14.5 Kolorystyka budynku wg Projektu Kolorystyki. Kolory dobrać wg katalogu barw systemu firmy BRILUX lub NCS.

14.6 Przy wykonywaniu robót remontowych nie wolno mieszać poszczególnych składników różnych systemów.

14.7 Nie wolno stosować materiałów nie posiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu.

14.8 Opracować plan BiOZ.

14.9 Szczegóły remontu na rysunkach.

15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek mieszkalny, wysoki W wolnostojący, stanowi odrębną strefę pożarową mniejszą od dopuszczalnej < 5000 m².

Klasa odporności pożarowej „B”.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Olejnik
nr upr. 14/Sz/74



Nazwa obiektu:

**REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO WYSOKIEGO**

Adres obiektu:

**ul. Potulicka 9
70-234 Szczecin
dz. nr ewid. 22/3
obręb 1048 gm. m. Szczecin**


Inwestor:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”
ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

Jednostka projektowa:

**Autorska Pracownia Projektów Architektonicznych
Bogumił Zgorzelski
ul. Wiosny Ludów 22/56, 71-471 Szczecin
tel. 91 82 98 272, NIP: 8511617160**

INFORMACJA BIOZ

opracował:	Adres:	Nr upr. budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	ul. Ks. Eryka 8/16 71-670 Szczecin	14/Sz/74	

**SZCZECIN
czerwiec 2021 r.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny XII-kondygnacyjny, ul. Potulicka 9 w Szczecinie.

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecinie.

OPIS

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego położonego przy ul. Potulickiej 9 w Szczecinie wymaga przeprowadzenia prac budowlanych stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres prac został podany w opisie technicznym.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji to prace budowlane, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 3,0 m.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania BHP.

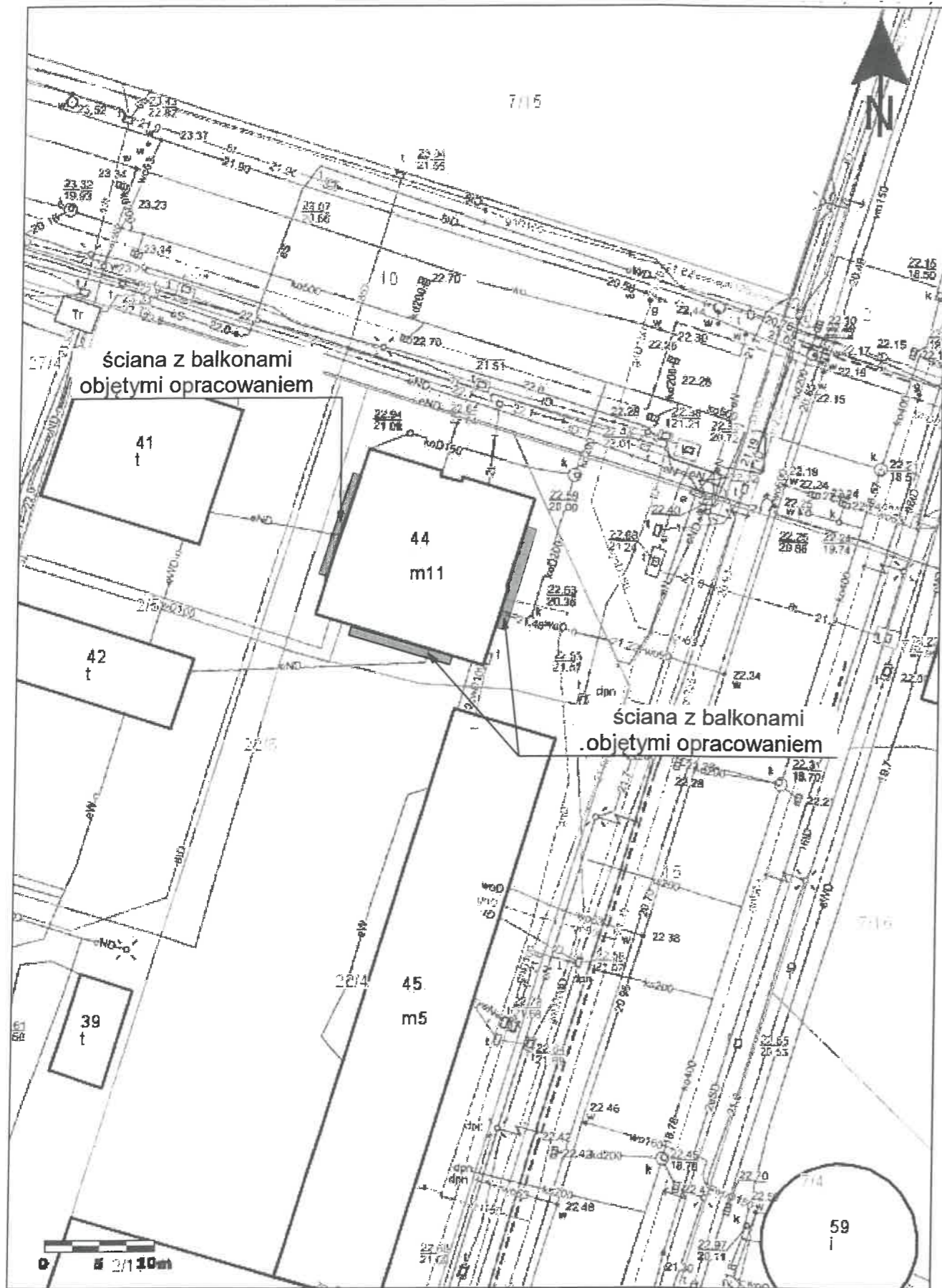
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, z zachowaniem zasad BHP, z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika;
- wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH, ITB i inne odpowiednie dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B” z sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa;
- w razie stwierdzenia objawów wskazujących na nieprawidłową pracę poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy;
- plac budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed przebywaniem osób nieupoważnionych;
- kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania wszystkich prac;

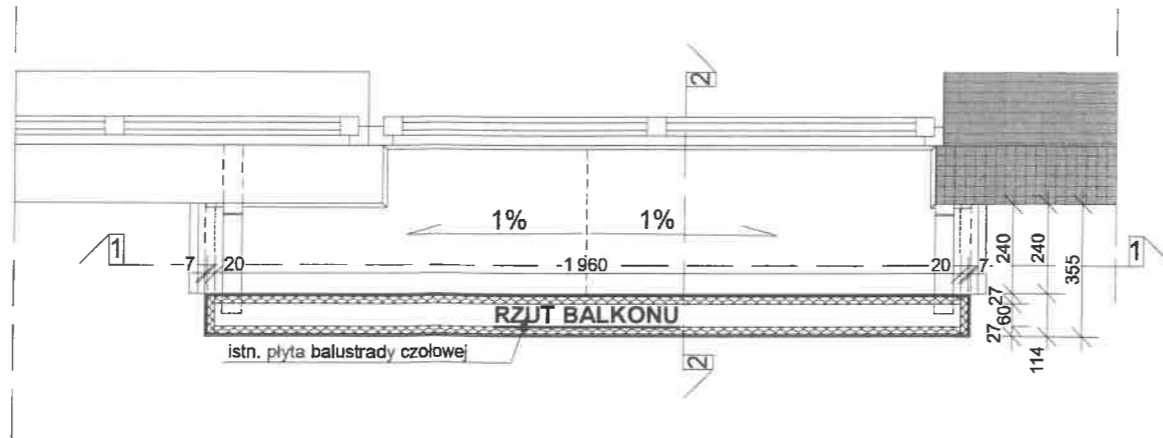
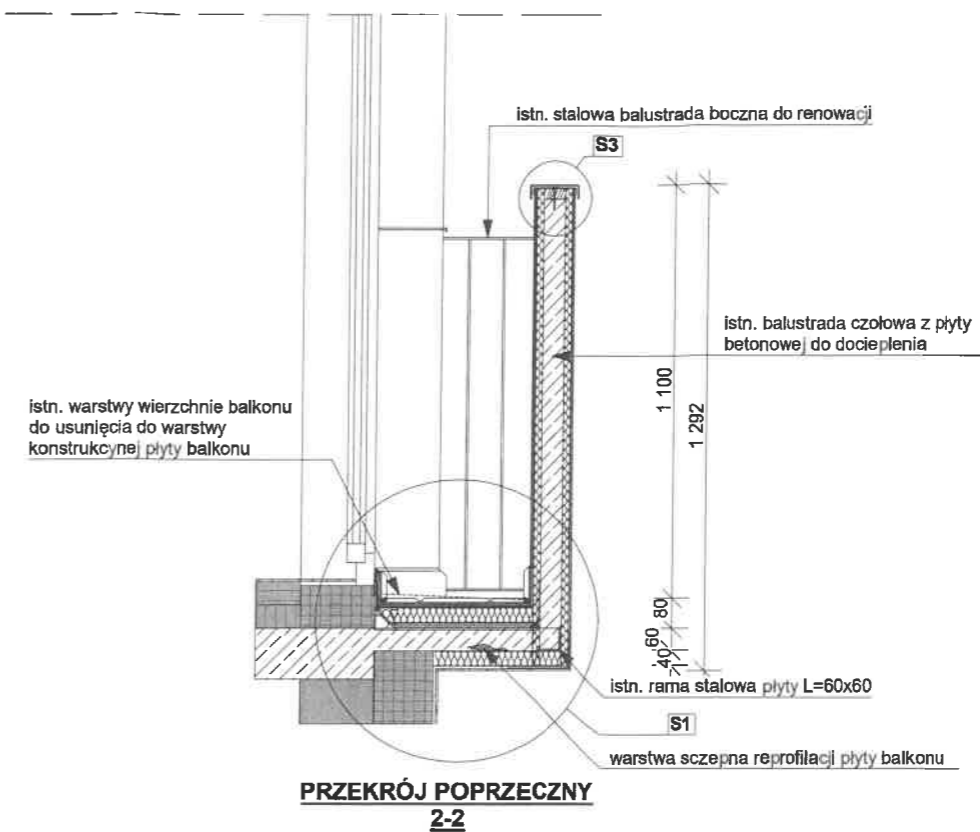
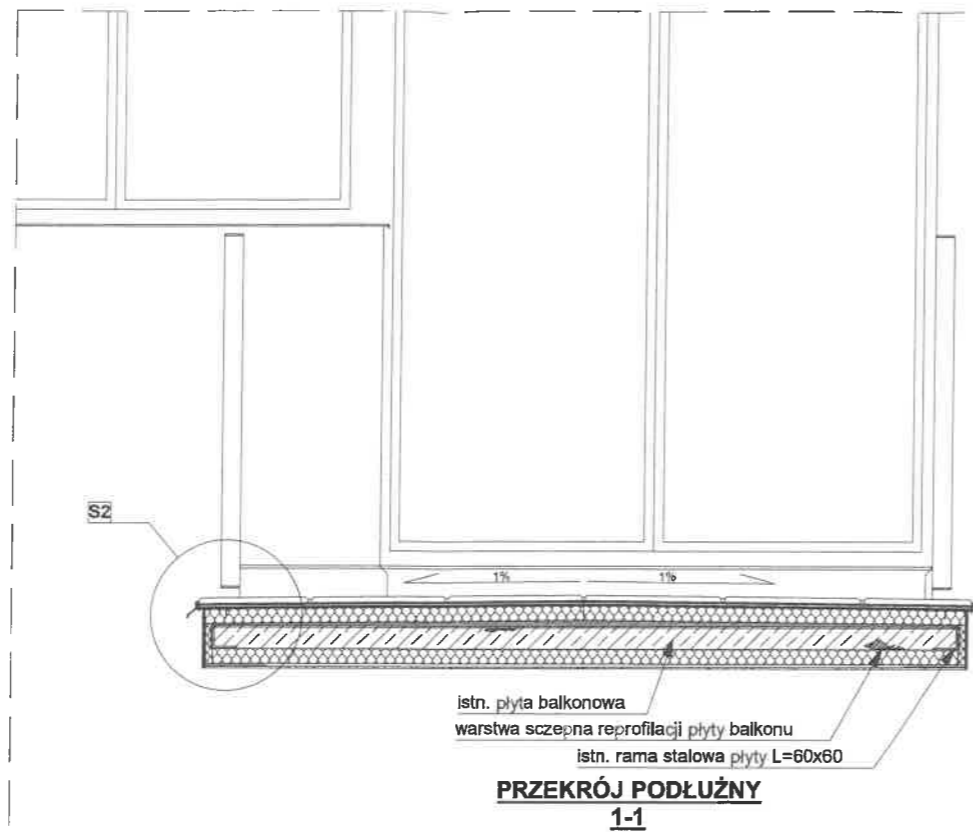
W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólne przyjęte zasady wykonania robót.

mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
14/Sz/74

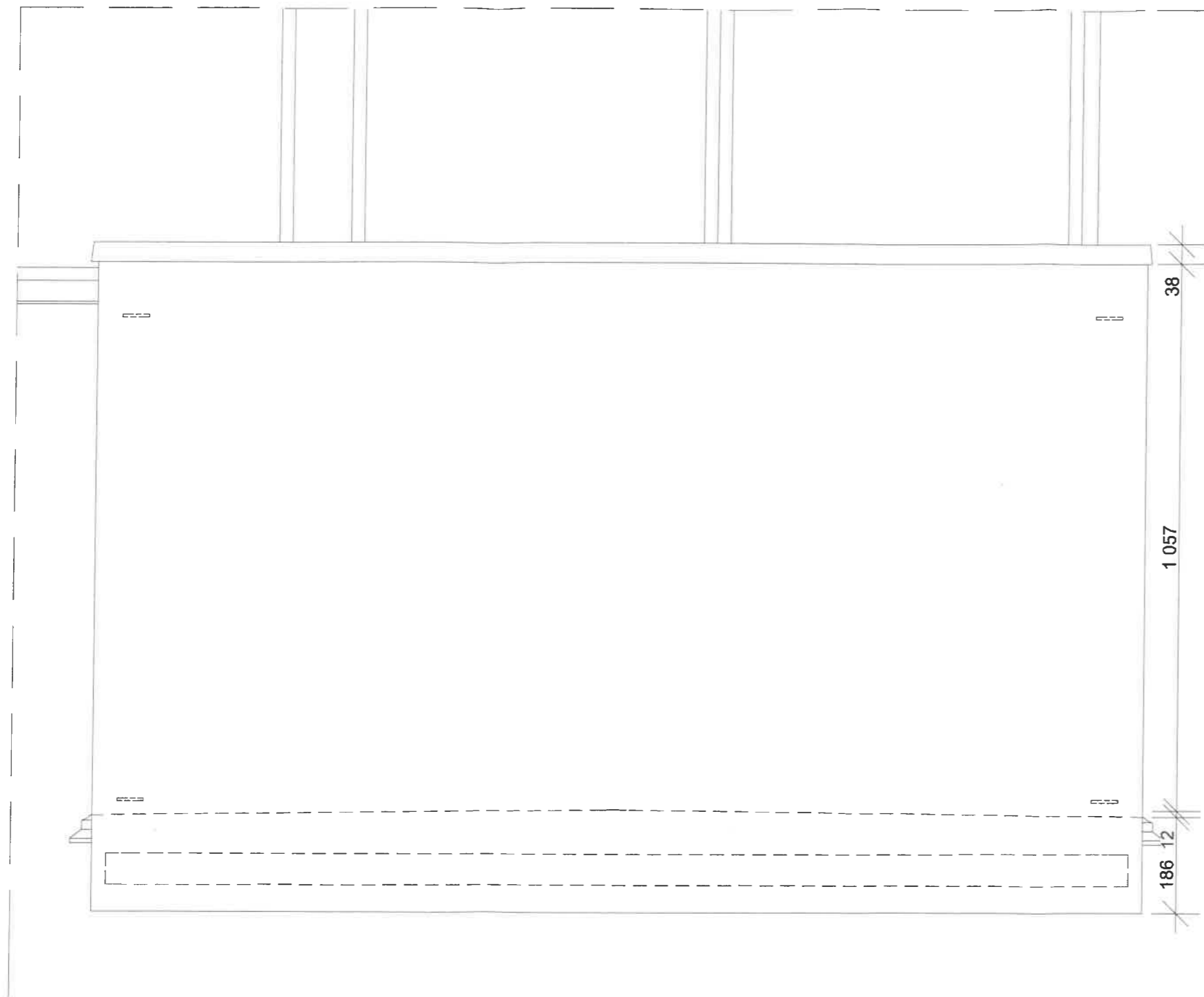




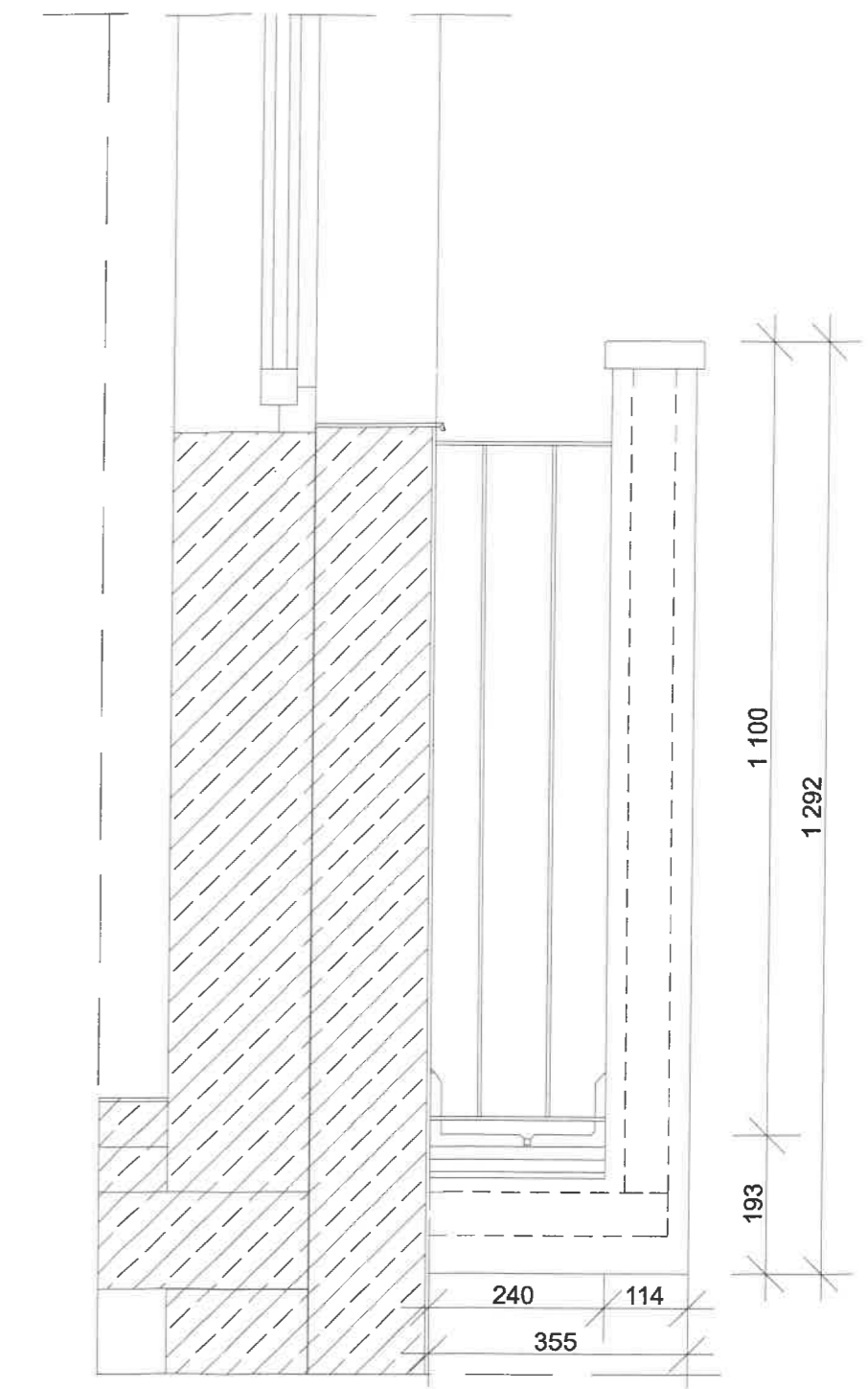
TYTUŁ:	Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego	FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			BRANŻA:	ARCH
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wysoki	ZESPÓŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA	SKALA:
ADRES:	ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin dz. nr ewid. 22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74	<i>Andrzej Olejnik</i>	06.2021	1:500
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ", 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzelski	70/72/Op	<i>Bogumił Zgorzelski</i>		NR RYS.
TREŚĆ RYSUNKU:	USYTUOWANIE BUDYNKU						1



TYTUŁ:	Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego			FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		BRANŻA:	ARCH.	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodziny wysoki			ZESPÓŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	SKALA:	
ADRES:	ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin dz. nr ewid.22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin			PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74	08.2021	1:20	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ", 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN			SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzelski	70/72/Op			
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT I PRZEKROJE BALKONU							NR RYS.	2



WIDOK CZOŁOWY BALKONU



WIDOK BOCZNY

TYTUŁ:	Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego	FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				BRANŻA:	ARCH.
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wysoki	ZESPÓŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA	SKALA:	
ADRES:	ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin dz. nr ewid. 22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74	<i>[Signature]</i>	06.2021	1:10	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ", 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzelecki	70/72/Op	<i>[Signature]</i>			
TREŚĆ RYSUNKU:	WIDOKI BALKONU						NR RYS.	3

S1

DETAL OCIEPLENIA PŁYTY BALKONOWEJ - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

uszczelniacz poliuretanowy
taśma uszczelniająca narożnikowa
sznur dylatacyjny
listwa narożna ze styropianu (faseta) 25mm

- mrozoodporna i antypoślizgowa okładzina ceramiczna;
- elastyczna zaprawa klejąca;
- mata uszczelniająca i oddylatowująca;
- warstwa zbrojona (4-5mm) z siatką z włókna szklanego;
- styropian twardy (styrodur 4cm);
- warstwa spadkowa na płycie konstrukcyjnej (5-15mm);
- istn. płyta konstrukcyjna balkonu (6cm);
- warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego;
- środek gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy;

- tynk cienkowarstwowy;
- środek gruntujący;
- warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego;
- klej uniwersalny do styropianu;
- styropian twardy (styrodur 2cm);
- istn. płyta balustardy czołowej (6cm);
- styropian (2cm);
- klej uniwersalny do styropianu;
- warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego;
- środek gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy;

cokół wys. min 15 cm

istn. rama stalowa płyty L=60x60

listwa narożna z kapinosem

warstwa szczepna reprofilacji płyty balkonu

UWAGI OGÓLNE:

1. Przed przystąpieniem do robót i przygotowaniem elementów budowlanych należy wszystkie wymiary pionowe i poziome podane w projekcie sprawdzić i dostosować odpowiednio do wymiarów rzeczywistych. Nowe rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem.
2. Wszystkie prace należy wykonywać a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta oraz powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

S2

DETAL OCIEPLENIA PŁYTY BALKONOWEJ - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

istn. balustrada boczna
elastyczna fuga
uszczelniacz poliuretanowy
sznur dylatacyjny
systemowy profil balkonowy

istn. rama stalowa płyty L=60x60

listwa narożna z kapinosem

- mrozoodporna i antypoślizgowa okładzina ceramiczna;
- elastyczna zaprawa klejąca;
- mata uszczelniająca i oddylatowująca;
- warstwa zbrojona (4-5mm) z siatką z włókna szklanego;
- styropian twardy (styrodur 4cm);
- warstwa spadkowa cienkowarstwowa na płycie konstrukcyjnej (5-15mm);
- istn. płyta konstrukcyjna balkonu (6cm);
- warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego;
- środek gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy;

S3

DETAL ZAKOŃCZENIA BALUSTRADY CZOŁOWEJ

- obróbka blacharska;
- izolacja przeciwwilgociowa;
- środek gruntujący;
- warstwa zbrojona (4-5mm) z siatką z włókna szklanego;
- klej uniwersalny do styropianu;
- kantówka drewniana 3x6cm zabezpieczona anykorozyjnie;
- istn. płyta balustardy czołowej (6cm);

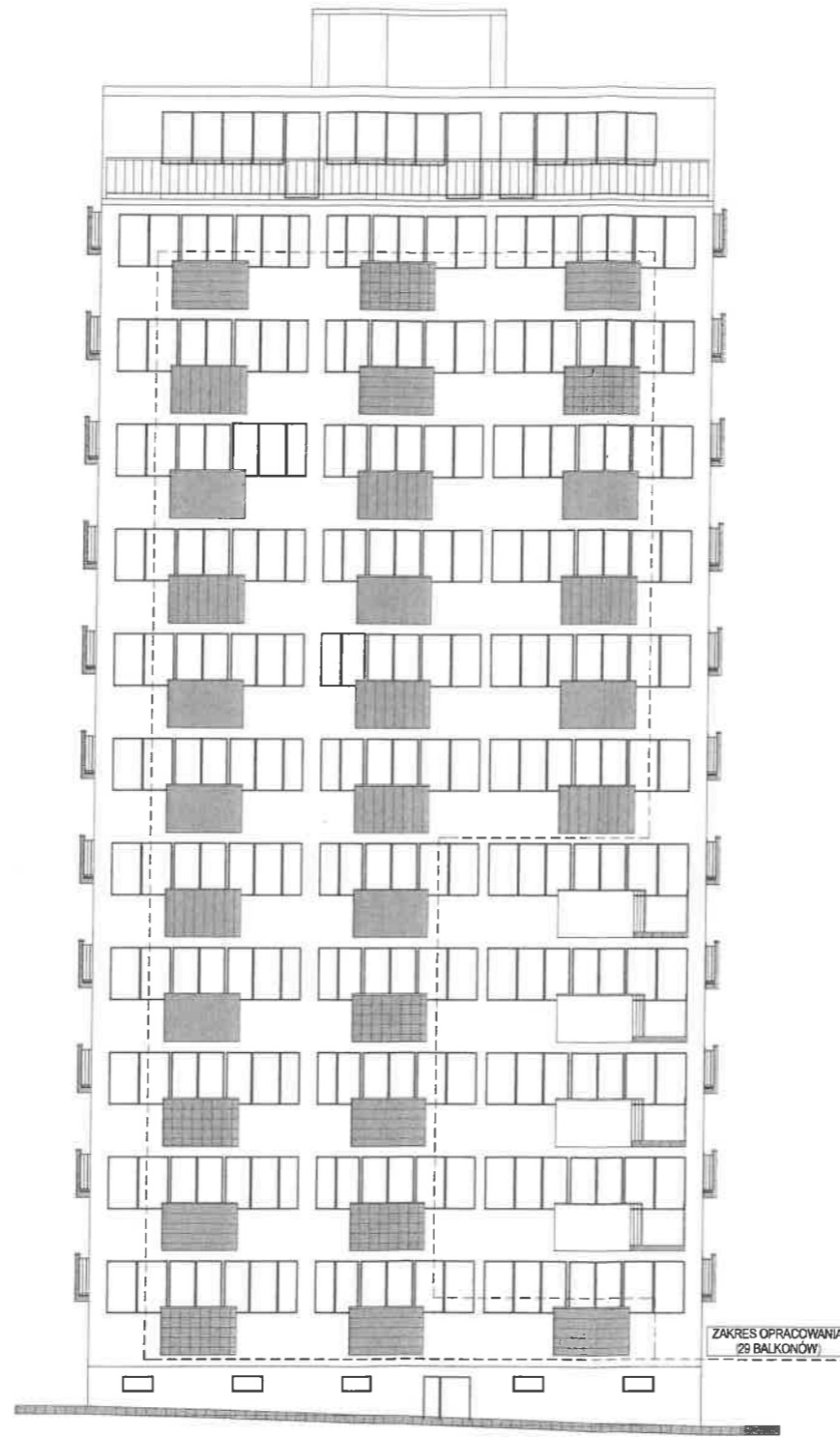
śruby stalowe ocynkowane z kołkiem rozporowym \varnothing 8mm
dł. 120mm co 40cm

TYTUŁ:	Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego	FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				BRANŻA:	ARCH.
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny wysoki	ZESPÓŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA	SKALA:	
ADRES:	ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin dz. nr ewid.22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74	<i>[Signature]</i>	06.2021	1:5	
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ", 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzeński	70/72/O	<i>[Signature]</i>			
TREŚĆ RYSUNKU:	DETALY POŁĄCZEŃ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH S1, S2, S3						NR RYS.	4



ZAKRES OPRACOWANIA
(22 BALKONY)

ELEWACJA ZACHODNIA



ZAKRES OPRACOWANIA
(29 BALKONÓW)

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ZAKRES OPRACOWANIA
(22 BALKONY)

ELEWACJA WSCHODNIA

TYTUŁ:	Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego				FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		BRANŻA:	ARCH.
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodziny wysoki				ZESPÓŁ:	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	PO/PIS	DATA
ADRES:	ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin dz. nr ewid.22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin				PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz74	<i>Andrzej Olejnik</i>	06.2021
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ", 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN				SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. Bogumił Zgorzeński	70/72/06	<i>Bogumił Zgorzeński</i>	
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJE							NR RYS.	5

