

---

**PRZEDMIAR**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Potulicka 9, 70-234 Szczecin, dz. nr ewid.22/3, obręb 1048, gm. m. Szczecin  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”  
ADRES INWESTORA : ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agata Warnecka  
DATA OPRACOWANIA : 08.07.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.07.2021

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45262100-2</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-03				
	analogia				
	elewacja zachodnia	8,00*34,00	m <sup>2</sup>	272,000	
	elewacja wschodnia	8,00*34,00	m <sup>2</sup>	272,000	
	elewacja południowa	16,00*32,00	m <sup>2</sup>	512,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 056,000</b>
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-01	poz.1	m <sup>2</sup>	1 056,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 056,000</b>
3	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.1	0925-01				
	analogia				
	elewacja zachodnia	8,00*1,50*10	m <sup>2</sup>	120,000	
	elewacja wschodnia	8,00*1,50*10	m <sup>2</sup>	120,000	
	elewacja południowa	16,00*1,50*10	m <sup>2</sup>	240,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>480,000</b>
<b>2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIORKOWE</b>			
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	(0,22*2,00+0,24*0,15*2)*73	m <sup>2</sup>	37,376	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,376</b>
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych kons-trukcji ceglanych na odległość do 15 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-20 +	Krotność = 14			
	KNR 4-01				
	0108-17				
		poz.4*0,005		0,187	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.5A*1,3	m <sup>3</sup>	0,187	
				<b>0,243</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,243</b>
<b>3</b>	<b>45443000-4</b>	<b>ELEWACJA</b>			
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-01	1,98*0,36*73	m <sup>2</sup>	52,034	
	sufit		m <sup>2</sup>	19,457	
	powierzchnia balustrad	1,98*(1,25+1,10)*0,73+(0,20*1,1)*73			
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-02	poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-klejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
d.3	2612-01	poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3	2612-08	(1,98+0,36*2)*73+(1,25*2+1,1*2)*0,73	m	200,531	
	sufit				
				<b>RAZEM</b>	<b>200,531</b>
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie warstwy siat-ki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.3	2612-06	poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
11	KNR 0-23	Nałożenie na podłoża podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.3	0931-01	poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
12	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.3	0931-02	poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>
13	KNR 0-33	Malowanie elewacji farbą	m <sup>2</sup>		
d.3	28-01				
	analogia				
		poz.6	m <sup>2</sup>	71,491	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,491</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>	<b>45262900-0</b>	<b>REMONT BALKONÓW</b>			
14	KNR 4-01 d.4 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,96*0,43*73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
15	KNR 4-01 d.4 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
16	KNR 4-01 d.4 0519-06	Rozbiórka izolacji z papy - pierwsza warstwa poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
17	KNR 4-01 d.4 0519-07	Rozbiórka izolacji z papy - następna warstwa poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
18	KNR BC-02 d.4 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
19	KNR BC-02 d.4 0211-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
20	KNR 4-01 d.4 0811-07 balkony	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
21	KNR AT-27 d.4 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
22	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
23	KNR AT-27 d.4 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową (1,96*2+0,16*2)*73	m m		
				309,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>309,520</b>
24	KNR 2-02 d.4 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
25	KNR 2-02 d.4 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
26	KNR AT-27 d.4 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
27	KNR AT-27 d.4 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową poz.23	m m		
				309,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>309,520</b>
28	NNRNKB d.4 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				61,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,524</b>
29	NNRNKB d.4 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> poz.23	m m		
				309,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>309,520</b>
30	KNR 2-02 d.4 0617-06 analogia	Silikonowanie styków poz.23*2	m m		
				619,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>619,040</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-02 d.4 0617-06 analogia	Montaż sznura dylatacyjnego  poz.23	m  m	  309,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>309,520</b>
32	KNR 2-02 d.4 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej  (0,25*2*0,15+2,00*0,25)*73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  41,975	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,975</b>
33	KNR 4-01 d.4 0108-20 + KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 15 km Krotność = 14  poz.14*0,07 A (obliczenia pomocnicze)  poz.33A*1,3	m <sup>3</sup>    m <sup>3</sup>	   4,307 ===== 4,307 5,599	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,599</b>
34	d.4 kalk. własna	Utylizacja papy Krotność = 14 poz.16*0,005 A (obliczenia pomocnicze)  poz.34A*1,3	m <sup>3</sup>    m <sup>3</sup>	   0,308 ===== 0,308 0,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,400</b>
<b>5</b>	<b>45421160-3</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>			
35	kalk własna d.5	Montaż kantówki drewnianej <i>BALUSTRADY WG PROJEKCI</i> <i>1,98*73 ZŁĘCONEGO PRZEZ WYKONAWCĘ</i>	m	144,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,540</b>
36	kalk własna d.5	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> 73*2	szt.  szt.	  146,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,000</b>
37	KNR 4-01 d.5 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych  0,36*1,1*2*73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57,816	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,816</b>
38	KNR 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  poz.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57,816	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,816</b>