

**Remont balkonów z renowacją elewacji wschodniej  
ul. Powstańców Wielkopolskich 6-6B; 30 szt.**

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i malarskich wraz z robotami przygotowawczymi, tj.:

**1. Prace przygotowawcze polegające na:**

- 1) Zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

**2. Ustawienie rusztowań.**

**3. Remont balkonów polegający na:**

- 1) rozbiórce zabudów wykonanych pomiędzy płytami balkonowymi w linii balustrad,
- 2) demontażu rolet zewnętrznych,
- 3) skuciu posadzek do konstrukcyjnych płyt balkonów,
- 4) demontażu balustrad balkonów i przekazanie ich w miejsce uzgodnione z zamawiającym,
- 5) naprawie i uzupełnieniu płyt konstrukcyjnych balkonów tj.:
  - skucie betonu z górnej powierzchni płyty wraz z osadzonymi w niej elementami stalowymi i na widocznych powierzchniach czołowych w miejscach złączy sąsiednich płyt balkonów,
  - oczyszczenie części siatki zbrojeniowej, usunięcie siatki zbrojeniowej skorodowanej oraz dospawanie nowych elementów siatki zbrojeniowej,
  - wiercenie i wbicie części metalowych (kołki podtrzymujące zbrojenie),
  - konserwacja części metalowych,
  - uzupełnienie i zakotwienie prętów zbrojeniowych w miejscach złączy sąsiednich płyt balkonów,
  - wykonanie szalunku w miejscach złączy sąsiednich płyt balkonów z pozostawieniem dylatacji,
  - uzupełnienie płyty balkonu betonem zgodnie z technologią,
- 6) wyprofilowaniu spadku na zewnątrz na płycie konstrukcyjnej,
- 7) wycięciu styropianu na wys. 20 do 25 cm i wykonaniu fasety betonowej po obwodzie na połączeniu z płytą konstrukcyjną oraz ponowne wykonanie izolacji,
- 8) ułożeniu papy podkładowej SBS gr. min. 3,0 mm na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym ze szczelnym wywinieciem na wykonaną fasetę,
- 9) montażu nowego opierzenia blacharskiego z blachy aluminiowej z zachowaniem spadków, wysunięcie opieprzenia poza czołowo płyty 5 cm,
- 10) ułożeniu drugiej warstwy papy gr. min. 3,0 mm,



- 11) ułożeniu wylewki jastrychowej cementowej M20 (wysokość wynikowa, zależna od istniejących progów), zbrojonej włóknami polipropylenowymi z wykonaniem spadku na zewnątrz z zachowaniem dylatacji ściany,
- 12) wykonaniu pierwszej warstwy izolacji przeciwwilgociowej, np. MAPELASTIC
- 13) wklejeniu taśmy uszczelniającej np. MAPEBAND po obwodzie ścian,
- 14) ułożeniu dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej z zatopieniem siatki z włókna szklanego,
- 15) zagruntowaniu powierzchni gruntem kwarcowym np. MAPEI EKO,
- 16) ułożeniu gresu antypoślizgowego (min. R10) oraz mrozo- i wodoodpornego na zagruntowaną powierzchnię z wykonaniem spadków (płytki powinny zachodzić na opierzenie blacharskie pozostawiając około 2 do 2,5 cm szerokości blachy aluminiowej) i wykonaniu cokotów wys. ok. 10 cm, klejonych na np. KERAFLEX MAXI S1,
- 17) wypełnieniu spoin między płytkami fugą mrozo- i wodoodporną np. ULTRACOLOR PLUS,
- 18) szczelnym wypełnieniu przerwy pionowej pomiędzy wysuniętymi płytkami a blachą klejem mrozo- i wodoodpornym np. KERAFLEX MAXI S1 i przesmarowaniu warstwą min. 0,5 cm roof cementu,
- 19) dokonaniu naprawy bocznych, zewnętrznych ścian balkonów polegającej na:
  - a) usunięciu spękanych tynków, betonu na łączeniu płyt, uszczelnieniu pachwiny na styku ściany konstrukcyjnej z płytą balkonu z zastosowaniem elastycznej masy poliuretanowej,
  - b) dociepleniu styropianem w technologii BOLIX lub analogicznej:
    - klej np. BOLIX Z, BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do klejenia styropianu,
    - listwa startowa,
    - płyta styropianowa (zmienna grubość – wyrównanie do płaszczyzny),
    - łączniki do płyt termoizolacyjnych,
    - siatka z włókna szklanego,
    - klej np. BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do warstwy zbrojonej,
    - preparat gruntujący np. BOLIX OP (O),
    - tynk akrylowy lub mineralny np. BOLIX,
    - malowanie farbą fasadową,
- 20) wyrównaniu czota ścian balkonów w technologii jak wyżej,
- 21) wykonaniu kapinosów oraz naprawy tynkarskiej na całości płyt balkonów, powierzchniach ścian docieplonych styropianem poprzez ułożenie tynku mineralnego oraz uszczelnienie złączy płyt pionowych i poziomych z zastosowaniem elastycznej masy,



- 22) uzupełnieniu ubytków, przygotowaniu powierzchni i malowaniu balkonów i przyległych do nich pionowych pasów elewacji zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z zamawiającym,
- 23) wymianie opierzenia attyki stropodachu budynku na całej jego długości od strony balkonów przy użyciu blachy stalowej ocynkowanej o gr. min. 0,7 mm, z zapewnieniem wysięgu 10 cm poza zewnętrzną krawędź attyki,
- 24) dostawie i montażu balustrad zgodnie z projektem złożonym przez wykonawcę i uzgodnionym z zamawiającym,
- 25) odtworzeniu termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonów.

**4. Renowacja elewacji polegająca na:**

- 1) mechanicznym oczyszczeniu powierzchni ścian,
- 2) pokryciu powierzchni ścian preparatem grzybobójczym,
- 3) wypełnieniu ubytków,
- 4) gruntowaniu powierzchni ścian,
- 5) dwukrotnym malowaniu ścian farbą elewacyjną silikonową w kolorze zbliżonym do istniejącego.

**5. Demontaż rusztowań.**

**6. Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń w trakcie montażu i demontażu rusztowań.**

**7. W przypadku uszkodzenia terenów zielonych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.**

**8. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.**

**Uwaga: w przypadku pominięcia w całości lub w części ww. robót podczas remontu balkonu z zabudową, niewykonane dostawy i roboty budowlane podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy w proporcji do ich udziału w całości zamówienia.**

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych

*mgr inż. Łukasz Stachowiak*  
upr. Nr ZAP/0117/WBKb/21



