

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA do przetargu nieograniczonego.

1. Informacje o warunkach udzielenia zamówienia

1.1 Warunki ogólne.

Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie usług dla jednej lub kilku części zamówienia wymienionych poniżej w pkt 1.4. SWZ.

1.2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- **część 1;** remont **24 szt.** balkonów przy **ul. Częstochowskiej 2, 4, 6, 8 i 10 (klatka nr 6 i 8)** w Szczecinie, w zakresie opisanym w załączniku nr 7 (7.1.),
- **część 2;** remont **33 szt.** balkonów wraz z renowacją elewacji przy **ul. Potulickiej 9** w Szczecinie, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym w czerwcu 2021 r., pn. „Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego, ul. Potulicka 9, stanowiący załącznik nr 7 (7.2.). Przedmiar robót sporządzony w lipcu 2021 r. stanowi załącznik nr 7 (7.3.).
- **część 3;** remont 30 szt. balkonów wraz z malowaniem elewacji przy **al. Powstańców Wlkp. 6, 6A i 6B** w Szczecinie, zakres prac stanowi załącznik nr 7 (7.4.).

Zakres ilościowy przedmiotu zamówienia określają orientacyjnie, załączone do niniejszej SWZ przedmiary robót i nie stanowią podstawy do wyceny robót.

Wymagania techniczne:

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić oraz uzgodnić z Zamawiającym projekt techniczny „Wymiany balustrad balkonowych” przez osobę uprawnioną, dla wyszczególnionych poniżej części przedmiotu zamówienia:

- część 2; ul. Potulicka 9,
- część 3; al. Powstańców Wlkp. 6-6b.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy aluminiowej.

1.3. Tryb zamówienia

Przetarg nieograniczony.

1.4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług remontowo-budowlanych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach wg załącznika nr 7 (7.1. do 7.4.).

Jeżeli Wykonawca uzna, że w celu prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia, należy wykonać inne, nie ujęte w opisie usługi, należy je uwzględnić w cenie oferty.

Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe zapoznanie się z miejscem wykonywania usług i zakresem wymaganych prac. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca winien przedstawić atesty i aprobaty techniczne na materiały i wyroby podlegające wbudowaniu.

Wizji lokalnej należy dokonać przy udziale przedstawiciela: