

- 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni w okresie od 26 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. (31 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 1/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 2/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 3/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 4/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 5/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 6/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 15 grudnia 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10, w sprawie podtrzymania obowiązującej obniżki stawki najmu. Pani ***** swoją prośbę uzasadnia dalszymi problemami wynikającymi z prac remontowych przy ul. Smolańskiej, które według najemcy utrudniają i uniemożliwiają dojazd klientów do salonu. Dział eksploatacji poinformował, że zgodnie z decyzją Zarząd od lutego do lipca 2025 r. najemcę obowiązywała stawka najmu w wysokości ***** zł/m² netto, która została przyznana na cały 2024 r., zaś w sierpniu i wrześniu 2025 r. powrócono do pełnej wysokości stawki. Aktualna obniżka ze stawką najmu w wysokości ***** zł/m² netto obowiązywała od 1 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na podtrzymanie obowiązującej obniżki stawki najmu.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 7/2026**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej budynek przy ul. 9 Maja 84. Na wykonawcę wybrano firmę ***** s.c. za kwotę ***** zł ze stawką ***** zł/m².
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. ***** 50 % poniesionych kosztów w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.2. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. ***** 50 % poniesionych kosztów w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.3. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. ***** 50 % poniesionych kosztów w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska