

- 1) w lokalach mieszkalnych znajdujących się na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie” (poza budynkami przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54) – podwyższenie stawki o ***** % liczonej od wysokości zaliczki obecnie obowiązującej,
- 2) w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 – podwyższenie stawki o ***** % liczonej od wyniku rozliczenia,
- 3) w lokalach mieszkalnych znajdujących się na pozostałych osiedlach – podwyższenie stawki o ***** % liczonej od wysokości zaliczki obecnie obowiązującej w przypadku tych budynków, które odnotowały korzystny wynik. W pozostałych przypadkach podwyższenie stawki o ***** % liczonej od wyniku rozliczenia,
- 4) w lokalach użytkowych podwyższenie stawki zaliczki z kwoty ***** zł/m² na kwotę ***** zł/m².

Jednocześnie Zarząd postanowił przyjąć stawkę zaliczki obowiązującą w danym budynku w przypadku lokali użytkowych własnościowych.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 16/2026**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres 01.10. – 31.12.2025 r. Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres od 1 kwietnia do 30 września 2025 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem. Jednocześnie Zarząd zatwierdził wysokości nowych zaliczek na poczet kosztów zużycia wody ustalonych na podstawie zużycia w okresie od 1 października do 31 grudnia 2025 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 lutego 2026 r.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 17/2026**, zatwierdził wysokość partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w następujących kwotach:

- wymiana stolarki okiennej – ***** zł/m² (poprzednio ***** zł/m²)
- wymiana stolarki (drzwi balkonowe) - ***** zł/m² (poprzednio ***** zł/m²)
- montaż nawiewnika ciśnieniowego – ***** zł/szt. (poprzednio ***** zł/szt.)

- 4.2. Zarząd, **uchwałą 18/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Andrzej Natkaniec – członek,
- 4) Łukasz Stachowiak – członek,
- 5) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 4 lutego 2026 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Potulickiej 9 i al. Powst. Wlkp. 6-6b.

5. Sprawy działu czynszów:

Zarząd, **uchwałą 19/2026**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia wody w lokalu przy ul. Potulickiej 40/207.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska