

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 lutego 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia prawa budowlanego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 16 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów oraz wymianie wyłazów dachowych w budynkach przy ul. 9 Maja 15-15f, ul. Ruskiej 22-23a, ul. Włociańskiej 34-42, ul. Inowrocławskiej 12-12b, ul. Klemensiewicza 10, al. Powst. Wlkp. 4-4b, ul. Mieszka I 102 i al. Powst. Wlkp. 6-6b.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Mieszka I 102.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na modernizację dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, ul. 9 Maja 7 i ul. Legnickiej 2.

4. Sprawy działu czynszów:

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia wody w lokalu przy ul. *****.

5. Sprawy różne:

Pismo firmy ***** w sprawie opłaty za parking.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 27/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 28/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 29/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 30/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 31/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia prawa budowlanego – przekazano do działu technicznego.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 32/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 6) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 16 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów oraz wymianie wyłazów dachowych w budynkach przy ul. 9 Maja 15-15f, ul. Ruskiej 22-23a, ul. Włociańskiej 34-42, ul. Inowrocławskiej 12-12b, ul. Klemensiewicza 10, al. Powst. Wlkp. 4-4b, ul. Mieszka I 102 i al. Powst. Wlkp. 6-6b.

3.2. Zarząd, **uchwałą 33/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Toni Paleczny – członek,

w związku z mającym odbyć się 26 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Mieszka I 102.

3.3. Zarząd, **uchwałą 34/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Andrzej Natkaniec – członek,
- 4) Toni Paleczny – członek,

w związku z mającym odbyć się 26 lutego 2026 r. przetargiem nieograniczonym na modernizację dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, ul. 9 Maja 7 i ul. Legnickiej 2.

4. Sprawy działu czynszów:

Zarząd, **uchwałą 35/2026**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia wody w lokalu przy ul. *****.

5. Sprawy różne:

Zarząd zapoznał się z wezwaniem do zapłaty za brak biletu parkingowego (firmy *****) i zobowiązał dział księgowości do uiszczenia opłaty.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska