

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 46/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** i ustanowił na jej rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce zmarłych rodziców.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 47/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 48/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 49/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 50/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 17 lutego 2026 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 2 i 16 lutego 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 51/2026**, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. ***** (kancelaria prawna) z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** . Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy na okres 5 lat. Aktualna stawka najmu wynosi ***** zł/m² netto.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia kosztów c.o. lokalu przy ul. ***** . Dział eksploatacji poinformował, że przy wyliczeniu jednostek dla wirtualnego grzejnika w kuchni firma ***** popełniła błąd rachunkowy i po zgłoszeniu tego faktu przez Spółdzielnię dokonała korekty. Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą wyraził zgodę na korektę rozliczenia ww. lokalu.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 52/2026**, wyraził zgodę na modernizację monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. Klemensiewicza 17. Po zapoznaniu się z przesłaną ofertą Zarząd wyraził zgodę na montaż 4 kamer. Koszt robót wynosić będzie ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 53/2026**, zatwierdził projekt stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy ul. Potulickiej 14-17a.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska