

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 marca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 lutego do 24 marca 2026 r. (21 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 lutego do 24 marca 2026 r. (11 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 17 marca 2026 r.
 - 2.7. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 2 i 16 marca 2026 r.
 - 2.8. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie stanu wyposażenia terenu osiedla w ławki itp. oraz wyposażenia klatek schodowych w miejsca chwilowego odpoczynku.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Legnickiej 17-20, ul. Ruskiej 15-15c, 18-21, ul. Cukrowej 15-23, ul. Klemensiewicza 12-16, 20-22, 24-28 i ul. Potulickiej 40.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie pomieszczeń wsypów głównych w budynkach przy ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 10.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy montażu monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. 9 Maja 3.
 - 3.4. Wniosek w sprawie modernizacji monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach wraz z renowacją elewacji budynku przy ul. Potulickiej 9.
 - 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczzonego na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Dunikowskiego 28, 30, ul. Frysztańskiej 5-8 oraz ul. Cukrowej 33-43.
 - 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia ofert serwisowych dla nowo wybudowanego budynku.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 lutego do 24 marca 2026 r. (21 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 lutego do 24 marca 2026 r. (11 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 71/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 72/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 73/2026**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 17 marca 2026 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 2 i 16 marca 2026 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie stanu wyposażenia terenu osiedla w ławki itp. oraz wyposażenia klatek schodowych w miejsca chwilowego odpoczynku – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 74/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Sławomir Subzda – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 6) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Legnickiej 17-20, ul. Ruskiej 15-15c, 18-21, ul. Cukrowej 15-23, ul. Klemensiewicza 12-16, 20-22, 24-28 i ul. Potulickiej 40.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 75/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie pomieszczeń współów głównych w budynkach przy ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 10.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 76/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy montażu monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. 9 Maja 3. Na wykonawcę wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.4. Zarząd, **uchwałą 77/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy na modernizację monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. 9 Maja 17. Zarząd przyjął ofertę nr 3 firmy ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.5. Zarząd, **uchwałą 78/2026**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na

balkonach wraz z renowacją elewacji budynku przy ul. Potulickiej 9. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

- 3.6. Zarząd, **uchwałą 79/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Dunikowskiego 28, 30, ul. Frysztańskiej 5-8 oraz ul. Cukrowej 33-43. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** S.C. ***** za nw. kwoty:

- 1) ul. Częstochowska 2-10 – ***** zł brutto,
- 2) ul. Dunikowskiego 28 – ***** zł brutto,
- 3) ul. Dunikowskiego 30 – ***** zł brutto,
- 4) ul. Frysztańska 5-8 – ***** zł brutto,
- 5) ul. Cukrowa 33-43 – ***** zł brutto.

- 3.7. Zarząd, **uchwałą 80/2026**, zatwierdził oferty serwisowe dla nowo wybudowanego budynku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska