



# OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy – Prawo Spółdzielcze i § 17 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17 w następujących terminach:

|                                                    |                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| „Wzgórze Hetmańskie I” i „Cukrowa”                 | 19 maja 2026 r. o godzinie 17 <sup>30</sup> |
| „Wzgórze Hetmańskie II” i „Wzgórze Hetmańskie III” | 20 maja 2026 r. o godzinie 17 <sup>30</sup> |
| „Ustronie” i „Smolańska”                           | 25 maja 2026 r. o godzinie 17 <sup>30</sup> |
| „Śródmieście” i „Mieszka I”                        | 27 maja 2026 r. o godzinie 17 <sup>30</sup> |

## PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM "Kolejarz" w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SM "Kolejarz" za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
  - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
  - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
  - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
13. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że:

- 1) Wyłożenie materiałów zawierających sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 5 maja 2026 r. w pokoju 101 w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.
- 2) Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.
- 3) Ww. dokumenty będą udostępniane zainteresowanym członkom w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 5 maja 2026 r. do ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
- 4) Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia nowych spraw w porządku obrad do dnia 4 maja 2026 r. (w sekretariacie w godzinach pracy Spółdzielni).
- 5) Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia omawiane będą **tylko i wyłącznie** sprawy ujęte w porządku obrad.
- 6) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 7) Materiały wyłożone do wglądu nie będą odczytywane podczas obrad Walnego Zgromadzenia, chyba że członkowie Spółdzielni na swojej części zebrania zdecydują inaczej.
- 8) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo (udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności) należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 19 maja 2026 r. do godziny 15<sup>00</sup>.

### UWAGA

1. Warunkiem otrzymania przez członka mandatu uprawniającego do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia jest okazanie dowodu tożsamości.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Małgorzata Neumann

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno – eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Ogłoszenie wywieszono 28 kwietnia 2026 r.