

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|---|
| - Mirosław Bajert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 7 kwietnia 2026 r.
- 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 marca 2026 r.
- 2.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie czyszczenia daszków nad wiatami śmietnikowymi.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na modernizację monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.2. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie naprawy stropodachu budynku przy ul. Potulickiej 40 w części parterowej (DPS).
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 29 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich nieruchomości przy ul. 9 Maja 2, 6, 8, 10 oraz al. Powst. Wlkp. 53 i 54.
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 29 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich nieruchomości przy ul. Legnickiej 2 oraz ul. Boryny 40-44 i 46-52.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 7 kwietnia 2026 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 marca 2026 r.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie czyszczenia daszków nad wiatami śmietnikowymi – przekazano do działu technicznego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy Zarząd, **uchwałą 90/2026**, wybrał ofertę firmy „ ” za kwotę zł brutto.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie naprawy stropodachu budynku przy ul. Potulickiej 40 w części parterowej (DPS). Dział techniczny wnioskuje o wykonanie ww. prac. Łączny koszt robót wyniesie około zł brutto. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd przychylił

się do wniosku działu technicznego. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ujęcia tych prac w korekcie planu remontów.

3.3. Zarząd, **uchwałą 91/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 29 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na:

- remoncie murków oporowych przy dojściu do pomieszczeń wsypu głównego budynków przy ul. 9 Maja 2, 6, 8 i 10,
- remoncie muru oporowego przy budynkach przy al. Powst., Wlkp. 53 i 54.

3.4. Zarząd, **uchwałą 92/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 29 kwietnia 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na:

- remoncie kiosku wejściowego do budynku przy ul. Legnickiej 2,
- zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych w budynkach przy ul. Boryny 40-44 i 46-52.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Małgorzata Neumann

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy


mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych


mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU


mgr Mirosław Bajzert

Protokolant


Agnieszka Pudliszewska