



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ” W SZCZECINIE**
70-136 SZCZECIN , UL. 9 MAJA 17

Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU PRZEGLĄDÓW
TECHNICZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKALNIOWEJ „KOLEJARZ” W SZCZECINIE.**

Rodzaj postępowania:

- Przetarg nieograniczony

Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczono:

- W Kurierze Szczecińskim w dniu r.
- Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- Na stronie internetowej Zamawiającego: (www.smkolejarz.szczecin.pl).

ZATWIERDZONO:

Szczecin, dnia2026 r.

Z-ca Prezesa
Główny Wiceprez
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Małgorzata Neumann

PREZES ZARZĄD
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Michał...

16

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA do przetargu nieograniczonego.

Informacje o warunkach udzielenia zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Wariant I.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych instalacji i przyborów gazowych **w roku 2026**, w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Wariant II.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych instalacji i przyborów gazowych **w latach 2026-2028**, w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Wykaz budynków uwzględniających podział na poszczególne osiedla przedstawia załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

Oferent może złożyć oddzielnie oferty na wykonanie zakresu robót przy dowolnie wybranych osiedlach oraz dla wariantu I i II.

Z wybranymi oferentami będą zawierane umowy oddzielnie na każdy zakres wymienionych robót w pkt. 1.3.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.

- wykonanie przeglądów technicznych instalacji i przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych, budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – w zakresie rocznych kontroli okresowych, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz w oparciu o „Wytyczne wykonywania przeglądów instalacji gazowej” Głównego Inspektora Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 6 maja 1995 r.
- wykonanie dokumentacji kontroli, poprzez sporządzenie protokołów odrębnych dla każdego budynku i każdego mieszkania oraz każdego pomieszczenia ogólnego użytku i lokalu użytkowego, w których występuje instalacja gazowa – zgodnie z załącznikiem nr 7 SWZ.
- sporządzenia jako załącznik do umowy harmonogramu czasowego wykonania robót w budynkach na poszczególnych osiedlach podanych w załączniku nr 7 do SWZ.
- powiadomienie lokatorów o planowanym terminie wykonania przeglądów technicznych instalacji i przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych poprzez wywieszenie ogłoszeń w widocznym miejscu na klatkach schodowych, co najmniej na 5 dni przed kontrolą. Terminy przeglądów w pomieszczeniach ogólnego użytku i lokali użytkowych, w których występuje instalacja gazowa należy uzgodnić z administracjami poszczególnych osiedli.

1.3. Szczegółowy zakres robót

Szczegółowy zakres robót określa:

1.3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,

1.3.2. wizja lokalna, którą można dokonać przy udziale przedstawiciela administracji osiedla:

- Osiedle „Wzgórze Hetmańskie” i Os. „Cukrowa” – ul. 9 Maja 86 w Szczecinie, wyznaczonego przez kierownika Andrzeja Natkańca, numer telefonu 500 055 729,
- Osiedle „Ustronie” i Os. „Smolańska” – ul. Boryny 2 w Szczecinie, wyznaczonego przez kierowniczkę Zdzisławę Downarowicz, numer telefonu 91 48 23 065,
- Osiedle „Śródmieście” i Os. „Mieszka I” – ul. Potulicka 29 w Szczecinie, wyznaczonego przez kierowniczkę Małgorzatę Szyszkę, numer telefonu 91 43 33 446.



1.3.3. szczegółowy zakres przeglądów technicznych obejmuje:

- 1.3.3.1. sprawdzenie stanu technicznego kurków gazowych i skrzynek gazowych.
- 1.3.3.2. sprawdzenie stanu technicznego instalacji na poziomie piwnic.
- 1.3.3.3. sprawdzenie stanu technicznego pionów gazowych oraz odcinków przewodów do gazomierzy.
- 1.3.3.4. sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy.
- 1.3.3.5. sprawdzenie stanu technicznego instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych.
- 1.3.3.6. sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych.

1.4. Podstawa techniczna wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1.4.1. Podstawę techniczną wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Ustawy, Rozporządzenia, Wytyczne, itp.
- 1.4.2. Podstawą prawną wykonania zamówienia jest:
 - a) umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) złożona oferta,
 - c) warunki określone w niniejszej specyfikacji,
 - d) „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 4/2022 z dnia 10 marca 2022 r., - zwany dalej „Regulaminem”,
 - e) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.)
 - f) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

1.5. Wymagania stawiane oferentom uczestniczącym w przetargu.

- Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego a także pracowników zdolnych do wykonywania prac określonych w SWZ.
- Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

1.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- dokonanie przeglądu we wszystkich budynkach zgodnie z zakresem zamówienia określonym w pkt 1.3. - do 15.12.2026 r.
- Wykonawca powinien uwzględnić w harmonogramie wykonywania przeglądów trudności z terminowym udostępnieniem niektórych lokali mieszkalnych (okres urlopowy, mieszkania wynajmowane lub niezamieszkałe).

1.7. Warunki wykonania.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót i ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
- Roboty należy wykonać w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót określonego w załączniku nr 7 do SWZ.
- W przypadku braku użytkowników lokali w wyznaczonych wcześniej terminach, Wykonawca nieodpłatnie zobowiązuje się po raz kolejny powiadomić i wykonać przegląd instalacji w innym terminie. O wyznaczeniu kolejnego terminu wykonania przeglądu instalacji gazowej należy powiadomić Administrację Osiedla danego budynku w terminie 7 dni przed kolejnym terminem. W przypadku ponownego braku lokatora w wyznaczonym terminie Wykonawca zgłasza ten fakt Administracji Osiedla, która wyznacza ostateczny termin wykonania przeglądu instalacji gazowej w danym lokalu mieszkalnym.

1.8. Warunki finansowania

- Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
- Przewiduje się fakturowanie po wykonaniu całości zadania dla danego budynku.
- Odbiór końcowy będzie rozpisany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na podstawie zestawień ilościowych na poszczególnych budynkach.
- Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet robót.
- Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy, wystawionej po odbiorze końcowym, po przekazaniu kompletu protokołów i zestawień ilościowych.

2. Warunki składania i ocena ofert.

2.1. Język ofert.

Wszystkie dokumenty ofertowe należy sporządzić w języku polskim.

2.2. Cena oferty

Podana w ofercie **cena jednostkowa brutto za jeden lokal** musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami VAT w Polsce).

Zamawiający zaleca Wykonawcom zapoznanie się ze szczegółowymi parametrami przedmiotu umowy oraz zakresem robót wymaganych, poprzez dokonanie oględzin obiektów wskazanych w pkt 1.2. SWZ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyłą wycenę oferty. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac lub powstania innych kosztów, nieskalkulowanych w ofercie.

Cena jednostkowa brutto za jeden lokal oferty jest przez Wykonawcę podawana w złotych polskich.

Cena jednostkowa brutto za jeden lokal oferty winna uwzględniać podany w przedmiocie zamówienia zakres prac i być przedstawiona jako cena wykonania przeglądu instalacji gazowej w budynku w odniesieniu do jednego lokalu z instalacją gazową.

Cena jednostkowa za jeden lokal powinna w szczególności zawierać wynagrodzenie za wykonane roboty, ceny materiałów, koszty transportu, koszty pracy, cena powinna uwzględniać wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy fiskalne, państwowe i lokalne w tym podatek od towarów i usług VAT.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyłą wycenę oferty.

2.3. Wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kaucja gwarancyjna

2.3.1. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości określonej w poniższej tabeli, w zależności od zakresu usług, na które składa ofertę. Jeżeli oferent składa ofertę na wykonanie kilku zakresów usług, wysokość wadium należy zsumować.

	Wyszczególnienie A.O./ Osiedla	Ilość lokali do przeглядów w 2026 r. (szt.)	Wysokość wadium [zł PLN]
1	2	3	4
1.	T-WH / Wzgórze Hetmańskie + Cukrowa	3 713	1 220
2.	T-Ś / Śródmieście + Mieszka I	1 671	600
3.	T-U /Ustronie + Smolańska	1 323	500

2.3.1.1. Wniesienie wadium

Dowód wpłaty wadium, należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenia wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).

Niewniesienie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty.

Wadium udzielone w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP S.A. II O/Szczecin pod nr 17 1020 4795 0000 9102 0003 9719 lub wpłacić w kasie Spółdzielni do dnia **15.06.2026 r. do godz. 14⁰⁰**. **Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego.**

2.3.1.2. Zwrot wadium

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą:

- upływu 7 dni od daty, podpisania umowy z wybranym w wyniku przetargu Oferentem.
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium, – jako kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

2.3.1.3. Utrata wadium

Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

2.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wpłaconego wadium, które przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z chwilą podpisania umowy z Wykonawcą.

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

2.3.3. Kaucja gwarancyjna.

W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi (min. 12 miesięcy) utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia brutto.

Kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, dokonania przeglądu pogwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.

Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Spółdzielni powyższego żądania, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.

2.4. Okres związania ofertą.

Wykonawca jest związany złożonymi Ofertami przez okres 60 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.5. Zapytanie i wyjaśnienia dotyczące SWZ oraz przetargu

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji są:



- Kierownik Działu Technicznego Leszek Łukaszewicz, numer tel. 91 44 10 820.
 - Kierownicy Administracji Osiedli wymienieni w pkt. 1.4. SWZ.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie co najmniej na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający treść wyjaśnień umieści na stronie internetowej Spółdzielni.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów zawierających Specyfikację Warunków Zamówienia.
- Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się uczestnikom postępowania przetargowego poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i jest to dla nich wiążące. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi poprzez zamieszczenie wyjaśnienia na stronie internetowej Spółdzielni.

2.6. Przygotowanie dokumentów ofertowych.

Ofertę cenową oraz pozostałe dokumenty przetargowe należy sporządzić, w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załączniki nr 2-5 do niniejszej SWZ. Oferty winny być napisane na maszynie do pisania lub komputerze oraz podpisane przez upoważnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy. Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem” i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisywania oferty. Każda ze stron, w tym także wszystkie formularze oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do podpisania oferty.

2.7. Składanie ofert.

2.7.1. Opakowanie i oznaczenie dokumentów ofertowych.

Kompletne dokumenty ofertowe, ułożone w kolejności podanej w załączniku nr 3 do SWZ, należy umieścić w podwójnej kopercie:

- Koperta zewnętrzna, musi być odporna na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację Wykonawcy (nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego i opisana:

**OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
„PRZEGLĄD TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W SZCZECINIE”
NIE OTWIERAĆ PRZED 17.06.2026 r. godz. 10⁰⁰**

- Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty ofertowe, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania, jeśli wpłynie po terminie, zaadresowana na Zamawiającego i oznakowana tak jak zewnętrzna „OFERTA”.

2.7.2. Miejsce składania ofert.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17 w sekretariacie p. 209. Na zewnętrznej kopercie „Oferty” oznaczona zostanie data i godzina złożenia oraz nadany numer wg kolejności wpływu.

2.7.3 Termin przyjmowania ofert.

Oferty przyjmowane będą do **godziny 9⁰⁰, dnia 17.06.2026 r.**

2.7.4. Zmiana lub wycofanie oferty.

W każdym terminie przed terminem otwarcia ofert Wykonawca może wycofać ofertę cenową względnie dokonać jej modyfikacji.

3. Otwarcie i ocena ofert.

3.1. Komisja przetargowa

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

3.2. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.06.2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej - pokój numer 6.

3.3. Przebieg pracy Komisji przetargowej

3.3.1. Pierwszy etap-część jawna

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem,
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres oferenta i sprawdza, czy wniesiono wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie i okresie gwarancji na oferowane roboty.

3.3.2. Drugi etap - część niejawna

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych SWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robót z wymaganiami zawartymi w SWZ,
- c) ewentualnie żąda od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu oferty do oceny wg kryteriów określonych w SWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wniosek o jej zatwierdzenie do realizacji.

3.3.3. Wyjaśnienie treści oferty.

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

3.4. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością i bez zachowania terminu umownego,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3.5. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie następujących warunków udziału w postępowaniu:

- 3.5.1.1. Wykonawca dysponuje siłami wykonawczymi wystarczającymi do terminowego wykonania zamówienia,
- 3.5.1.2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą:

- w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 3.5.1.1 – oświadczenie Wykonawcy sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ,
 - w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 3.5.1.2 – opłaconą polisę lub inny dowód posiadania ubezpieczenia OC.,
- 3.5.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania z przyczyn wskazanych w § 5 Regulaminu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej SWZ, pkt 3-6

Dokumenty należy ułożyć w kolejności zgodnej z zał. 2 do niniejszej SWZ.

Wypełniony załącznik nr 2 należy dołączyć do oferty.

3.6. Kryteria i sposób oceny ofert.

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów.

Rodzaj kryterium		Waga
1	Oferowana jednostkowa cena ryczałtowa brutto za jeden lokal	90 %
2	Zdolność finansowa i doświadczenie	10 %

Ad. 1.

W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tych kryteriów pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz C_{min} / C_x , gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne a C_x oznacza cenę oferty rozpatrywanej.

Ad. 2.

W ramach tego kryterium Zamawiający będzie ocenił zdolność finansową Wykonawcy oraz jego doświadczenie, w celu zagwarantowania wyboru Wykonawcy, który posiada odpowiednie warunki do wykonania zamówienia, na podstawie następujących dokumentów złożonych przez Wykonawcę:

- a) część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy, to za ten okres),
- b) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, których przedmiotem były roboty tożsame rodzajowo lub zbliżone do robót stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ,
- c) referencje lub inne dowody poświadczające, że roboty określone w lit. b zostały wykonane należycie.

Członkowie komisji przyznają punkty od 0 do 5.

Nie złożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w lit. a-c skutkuje odrzuceniem oferty.

3.7. Wybór oferty.

Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, która uzyskała największą ilość punktów. W przypadku złożenia porównywalnych ofert przewiduje się dodatkowe negocjacje z Wykonawcami.

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie Wykonawcy. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

4. Protesty odwołania, skargi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

5. Inne informacje.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą Wykonawcy. Kwestie proceduralne nieujęte w niniejszej Specyfikacji reguluje Kodeks Cywilny oraz „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

6. Umowa z wybranym Wykonawcą.

6.1. Procedura zawarcia umowy.

Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Wykonawców, których oferty wybrano o dokonanych wyborze i określi datę zawarcia umów (nie później niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia).
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Wykonawców o nazwie i siedzibie Wykonawców, których oferty wybrano, podając ceny wybranych ofert.

Uchylenie się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania ofert najkorzystniejszych spośród pozostałych ofert pod warunkiem, że nie upłynął czas ważności ofert.

6.2. Ogólne warunki umowne.

Wzór umowy przedstawia załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.

6.3. Warunki wykonania i finansowania

- Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
- Wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót i dokonaniu odbioru końcowego przez inwestora w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- Nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.
- Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

W załączeniu:

1. Oferta cenowa – załącznik nr 1A.
2. Oferta cenowa – załącznik nr 1B.
3. Zestawienie dokumentów przetargowych – załącznik nr 2.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3,
5. Wykaz robót wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 3 lat – załącznik nr 4,
6. Wzór umowy – załącznik nr 5.
7. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 6.
8. Wykaz budynków – załącznik nr 7.
9. Protokół z przeglądu instalacji gazowej w mieszkaniu – załącznik nr 8.
10. Protokół z przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do zaworów gazowych przy gazomierzach indywidualnych – załącznik nr 9.

Opracowała:
Krystian Justyński



.....
pełna nazwa Oferenta
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

OFERTA

Przedmiot zamówienia: **„Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.**

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym, na wykonanie powyższego zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia

.....
nazwa Oferenta z dokładnym adresem

oferuje wykonanie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia zawartego w pkt. 1.3. Specyfikacji Warunków Zamówienia

WARIANT I (2026 r.) za jednostkową cenę ryczałtową brutto za jeden lokal zł

(słownie: zł)

zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Cena jednostkowa jest ostateczną ceną ryczałtową brutto, z podatkiem VAT uwzględniająca wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** na wykonane roboty i materiały, na okres 1 roku.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Przedmiot umowy wykonamy siłami własnymi.

Uważamy, się za związanych ofertą przez okres 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości zł. zostało wniesione w dniu 2026 r.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta



.....
pełna nazwa Oferenta
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

OFERTA

Przedmiot zamówienia: **„Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.**

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym, na wykonanie powyższego zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia

.....
nazwa Oferenta z dokładnym adresem

oferuje wykonanie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia zawartego w pkt. 1.3. Specyfikacji Warunków Zamówienia

WARIANT II (w latach 2026 r. – 2028 r.) za jednostkową cenę ryczałtową brutto za jeden lokal:

..... zł (słownie: zł)
zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia.
Cena jednostkowa jest ostateczną ceną ryczałtową brutto, z podatkiem VAT uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** na wykonane roboty i materiały, na okres 1 roku.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Przedmiot umowy wykonamy siłami własnymi.

Uważamy, się za związanych ofertą przez okres 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości zł. zostało wniesione w dniu 2026 r.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta

M d 18

.....
pełna nazwa Oferenta i jego siedziby
z dokładnym adresem

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Dokumentacja ofertowa zawiera następujące wypełnione dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość stron	Sprawdzenie komisji
1	Dowód wniesienia wadium		
2	Oferta cenowa wg. załącznika nr 1A		
3.	Oferta cenowa wg. załącznika 1B		
3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór załącznik nr 3)		
4	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert		
5	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
6	Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
7	Część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat lub inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe		
8	Wykaz robót wg załącznika nr 4		
9	Referencje lub inne dowody należytego wykonania robót		
10	Opłaconą polisa lub inny dowód potwierdzający że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł		

.....
Data

.....
Podpis/y

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

Oświadczenie Wykonawcy

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, działając w imieniu Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

niniejszym oświadczam/ oświadczamy, że:

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 3.5. SWZ tj.:

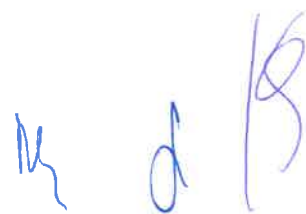
- 1) dysponuje siłami wykonawczymi wystarczającymi do terminowego wykonania zamówienia,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

Wobec Wykonawcy nie zachodzą przyczyny wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie tj.:

- 1) wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania nie wykonał zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał je nienależycie,
- 2) wykonawca, w odniesieniu, do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub wobec którego ogłoszono upadłość,
- 3) wykonawca, który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawca, którego organy (osoby fizyczne, wspólników spółek jawnych, członków zarządu, komplementariuszy) prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa targowego,
- 5) wykonawca złożył nieprawdziwe informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy



.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

**WYKAZ ROBÓT
WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT**

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w latach 2027, 2028 i 2029 w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

L.p.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Przedmiot zamówienia	Termin		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (data)	zakończenie (data)	

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli powyżej, zostały zrealizowane należycie.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy



zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” z siedzibą w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17, NIP 852-040-49-14, REGON 000489 544 wpisaną do rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000066138, zwaną dalej **„Zamawiającym”** którą reprezentuje:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. mgr Mirosław Bajzert | Prezes Zarządu |
| 2. mgr inż. Jolanta Tomków | Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** którego reprezentuje:

- 1.....
2.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty wybranej w drodze przetargu nieograniczonego w dniu

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie siłami własnymi przeglądów instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, zwanych dalej „przedmiotem umowy” przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Terminy realizacji:

1) rozpoczęcie: 2026 r.

2) zakończenie i zgłoszenie do odbioru: 2026 r.

Określony w pkt. 2) termin zakończenia prac i zgłoszenia do odbioru może ulec zmianie w przypadku udokumentowanej konieczności wykonania dodatkowego zakresu czynności bądź robót, których nie można było przewidzieć w trakcie składania ofert. Okres przedłużenia terminu zakończenia prac ustalony zostanie w protokole konieczności sporządzonym na tą okoliczność i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania usług w terminie do dnia 2026 r.

§ 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:zł).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac określony w §1. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą wystawienia faktury.
2. Prace zanikające lub ulegające zakryciu bezwzględnie podlegają odbiorom częściowym. Zgłoszenie do odbioru dokonuje Wykonawca, natomiast Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru w terminie 3 dni roboczych.
3. Każda ze stron może ponadto zażądać przeprowadzenia częściowego odbioru:
 - a) w przypadku dłuższej przerwy w wykonywaniu robót lub zmiany Wykonawcy,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§ 7

1. Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium. Na poczet tej kwoty przechodzi wadium przetargowe.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł
(słownie: zł)
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego odbioru usług.
4. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek tworzy się kaucję gwarancyjną w wysokości 4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, i usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.
Kaucja gwarancyjna wynosi: złotych.
(słownie: złotych).
5. Kaucja gwarancyjna służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania i lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. w szczególności:
 - a) kar umownych,
 - b) kosztów wykonawstwa zastępczego,
 - c) odszkodowań,
 - d) kosztów dochodzenia ww. należności, w tym kosztów sądowych i kosztów pomocy prawnej.
6. Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek Wykonawca wezwie na piśmie Spółdzielnię o zwrot kaucji gwarancyjnej.
Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 od doręczenia Spółdzielni powyższego wezwania, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji lub rękojmi** liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i **wynosimiesiące** na pełny przedmiot umowy, chyba że gwarancja na nowo zakupione i zamontowane towary udzielona przez producenta tych towarów obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, komplet dokumentów gwarancyjnych, w tym także na materiały nabyte w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko usunąć wady i usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonawca nie może wykonywać jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy ani prac zamiennych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony p.poż. oraz zasad ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych zasad.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaną umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci, resztek materiałów, opakowań itp. na swój koszt i ryzyko oraz do posprzątania miejsca wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w czasie obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia, na żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
➤ nr telefonu
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
➤ Kierownik Działu Technicznego nr telefonu:
➤ Nadzór nad pracami sprawować będzie inspektor nadzoru - upr. bud.nr; tel. nr

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
 - b) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie dotrzymania

Handwritten signatures and initials:
Mg d 19

- terminu ustalonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji;
- c) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za jakość wykonania robót;
 - d) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku zaangażowania podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają podjęcie eksploatacji,
 - jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na powstałe koszty.
2. Strony postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawi się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego odbioru wykonanych prac.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy wykonawczej,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 tygodni,
- 

- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się ze zobowiązań umownych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace wg wspólnych ustaleń na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni nie przystąpi do inwentaryzacji, Zamawiający wykona zabezpieczenie przerwanych prac i inwentaryzację stanu robót jednostronnie na koszt Wykonawcy.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty należności za dotychczas wykonane roboty,
 - b) przyjęcia terenu budowy.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż przed upływem okresu gwarancji zostanie rozpisany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przypadku wystąpienia wad ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Termin gwarancji w tym przypadku zostanie przedłużony o 1 rok. Gwarancja ta obejmuje tylko prace, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę na bazie przeglądu gwarancyjnego.

W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Integralną częścią umowy jest:
 - SWZ z dnia2026 r.
 - Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia 2026 r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z 2016 r. 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”*, ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin, [numer tel. 91 44 10 801 adres e-mail: spoldzielnia@smkolejarz.szczecin.pl].
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO - w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu oraz w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot przetargu.
3. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z którymi Spółdzielnia Mieszkaniowa współpracuje, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakże konieczne do udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
5. W odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w myśl art. 22 RODO oraz nie będą profilowane.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez administratora.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo do ich przeniesienia.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

WYKAZ BUDYNKÓW

1.. OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	pl. Zwycięstwa	4	18			
	pl. Zwycięstwa	5	18			
	pl. Zwycięstwa	5a	18			
2	Kasubaska	27	24			
	Kasubaska	27a	24			
	Kasubaska	27b	23			
3	Kasubaska	27c	14			
	Kasubaska	27d	11			
4	3-go Maja	24	11			
	3-go Maja	24a	11			
5	Drzymała	16	17			
6	Łokietka	19	22			
	Łokietka	19a	22			
	Łokietka	19b	23			
7	Potulicka	9	78			
8	Potulicka	10	15			
	Potulicka	11	15			
	Potulicka	12	15			
	Potulicka	12a	14			
	Potulicka	14	10			
9	Potulicka	14a	10			
	Potulicka	15	10			
	Potulicka	16	9			
	Potulicka	17	9			
	Potulicka	17a	10			
	Potulicka	23	10			
	Potulicka	23a	10			
10	Potulicka	23b	15			
	Potulicka	24	10			
	Potulicka	24a	10			
11	Potulicka	24b	15			
	Potulicka	25	74			
12	Potulicka	26	74			
13	Potulicka	27	73			
14	Potulicka	28	71			
15	Potulicka	29	82			
16	Potulicka	31a	10			
	Potulicka	31b	10			
	Potulicka	31c	10			
17	Potulicka	33	10			
	Potulicka	33a	10			
	Potulicka	33b	8			
18	Potulicka	40	202			
19	Piekary	3a	10			
	Piekary	3b	10			
20	RAZEM		1175			

2. OSIEDLE MIESZKA I

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Powstańców Wlkp.	4	15			
	Powstańców Wlkp	4a	15			
	Powstańców Wlkp	4b	15			
2	Powstańców Wlkp	4c	8			
3	Powstańców Wlkp	5	15			
	Powstańców Wlkp	5a	15			
	Powstańców Wlkp	5b	15			
4	Powstańców Wlkp	6	15			
	Powstańców Wlkp	6a	14			
	Powstańców Wlkp	6b	15			
5	Powstańców Wlkp	7	15			
	Powstańców Wlkp	7a	15			
	Powstańców Wlkp	7b	15			
6	Powstańców Wlkp	8	15			
	Powstańców Wlkp	8a	15			
	Powstańców Wlkp	8b	15			
7	Powstańców Wlkp	9	15			
	Powstańców Wlkp	9a	15			
	Powstańców Wlkp	9b	15			
8	Mieszka I	102	73			
	Mieszka I	104	73			
	Mieszka I	106	73			
	RAZEM		496			

3. OSIEDLE SMOLAŃSKA

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Klemensiewicza	4	8			
	Klemensiewicza	6	8			
	Klemensiewicza	8	8			
	Klemensiewicza	10	8			
2	Klemensiewicza	12	10			
	Klemensiewicza	14	10			
	Klemensiewicza	16	10			
3	Klemensiewicza	20	10			
	Klemensiewicza	22	10			
	Klemensiewicza	24	10			
	Klemensiewicza	26	10			
	Klemensiewicza	28	10			
4	Klemensiewicza	15	47			
5	Klemensiewicza	17	47			
6	Klemensiewicza	18	47			
	RAZEM		253			

4. OSIEDLE USTRONIE

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Inowrocławska	8	10			
	Inowrocławska	8a	10			
	Inowrocławska	8b	10			
2	Inowrocławska	9	10			
	Inowrocławska	9a	10			
	Inowrocławska	9b	10			
3	Inowrocławska	10	10			
	Inowrocławska	10a	10			
	Inowrocławska	10b	10			
4	Inowrocławska	11	10			
	Inowrocławska	11a	10			
	Inowrocławska	11b	10			
5	Inowrocławska	12	10			
	Inowrocławska	12a	10			
	Inowrocławska	12b	10			
6	Dobrzyńska	1	10			
	Dobrzyńska	1a	10			
	Dobrzyńska	1b	10			
7	Budziszyńska	38	10			
	Budziszyńska	39	10			
	Budziszyńska	40	10			
8	Budziszyńska	35	8			
	Budziszyńska	36	8			
9	Sierpowa	8	10			
	Sierpowa	9	10			
	Sierpowa	10	10			
	Sierpowa	11	10			
	Sierpowa	12	10			
	Sierpowa	13	10			
10	Boryny	4	15			
	Boryny	6	10			
	Boryny	8	10			
	Boryny	10	15			
11	Boryny	12	15			
	Boryny	14	10			
	Boryny	16	15			
12	Boryny	18	15			
	Boryny	20	10			
	Boryny	22	10			
13	Boryny	24	15			
	Boryny	26	15			
	Boryny	28	10			
	Boryny	30	15			
	Boryny	32	15			
14	Boryny	34	10			
	Boryny	36	10			
	Boryny	38	15			
	Boryny	40	15			
	Boryny	42	10			

16

15	Boryny	44	15			
	Boryny	46	15			
16	Boryny	48	10			
	Boryny	50	10			
	Boryny	52	15			
17	Boryny	54	47			
18	Boryny	56	47			
	Boryny	25	10			
19	Boryny	27	10			
	Boryny	29	10			
	Boryny	31	10			
	Boryny	33	10			
20	Boryny	35	10			
	Boryny	37	10			
	Boryny	39	10			
21	Boryny	41	10			
	Boryny	43	10			
	Boryny	45	10			
22	Boryny	47	10			
	Boryny	49	10			
	Boryny	51	10			
	Włościańska	4	15			
	Włościańska	6	10			
23	Włościańska	8	10			
	Włościańska	10	10			
	Włościańska	12	15			
	Włościańska	14	15			
	Włościańska	16	10			
24	Włościańska	18	10			
	Włościańska	20	10			
	Włościańska	22	15			
	Włościańska	24	15			
	Włościańska	26	10			
25	Włościańska	28	10			
	Włościańska	30	10			
	Włościańska	32	15			
	Włościańska	34	15			
26	Włościańska	36	10			
	Włościańska	38	10			
	Włościańska	40	10			
	Włościańska	42	15			
	RAZEM		1070			

1/2

5 OSIEDLE WZGÓRZE HETMAŃSKIE I

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Legnicka	1	81			
2	Legnicka	2	82			
3	Legnicka	3	82			
4	9 Maja	1	82			
5	9 Maja	2	81			
6	9 Maja	3	81			
7	9 Maja	5	81			
8	9 Maja	6	81			
9	9 Maja	7	81			
10	9 Maja	8	82			
11	9 Maja	10	79			
12	Powstańców Wlkp.	52	69			
13	Powstańców Wlkp.	53	69			
14	Powstańców Wlkp.	54	69			
15	Dunikowskiego	28	69			
16	Dunikowskiego	30	69			
17	Częstochowska	2	23			
	Częstochowska	4	25			
	Częstochowska	6	24			
	Częstochowska	8	23			
	Częstochowska	10	37			
	RAZEM		1370			

1. OSIEDLE WZGÓRZE HETMAŃSKIE II

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	9 Maja	9	15			
	9 Maja	9a	15			
	9 Maja	9b	15			
	9 Maja	9c	15			
	9 Maja	9d	15			
	9 Maja	9e	15			
	9 Maja	9f	15			
	9 Maja	9g	12			
	9 Maja	9h	12			
	9 Maja	9i	12			
2	9 Maja	11	12			
	9 Maja	11a	12			
	9 Maja	11b	12			
3	9 Maja	15	15			
	9 Maja	15a	15			
	9 Maja	15b	15			
	9 Maja	15c	15			
	9 Maja	15d	15			
	9 Maja	15e	15			
	9 Maja	15f	15			
	9 Maja	12	15			
	9 Maja	14	15			

16

4	9 Maja	16	15			
	9 Maja	18	14			
5	9 Maja	19	15			
	9 Maja	21	15			
	9 Maja	23	15			
	9 Maja	25	15			
6	9 Maja	27	14			
	9 Maja	29	15			
	9 Maja	31	15			
	9 Maja	33	15			
7	9 Maja	35	15			
	9 Maja	37	15			
	9 Maja	39	15			
	9 Maja	41	14			
8	9 Maja	42a	15			
	9 Maja	42b	14			
	9 Maja	42c	14			
	9 Maja	42d	15			
9	9 Maja	20	15			
	9 Maja	22	15			
	9 Maja	24	15			
	9 Maja	26	15			
10	9 Maja	28	14			
	9 Maja	30	15			
	9 Maja	32	15			
	9 Maja	34	15			
11	9 Maja	36	15			
	9 Maja	38	15			
	9 Maja	40	15			
	9 Maja	42	15			
12	9 Maja	44	15			
	9 Maja	46	15			
	9 Maja	48	15			
	9 Maja	50	15			
13	9 Maja	52	15			
	9 Maja	54	15			
	9 Maja	56	15			
	9 Maja	58	15			
14	9 Maja	60	15			
	9 Maja	62	14			
	9 Maja	64	15			
	9 Maja	66	15			
15	9 Maja	68	15			
	9 Maja	70	15			
	9 Maja	72	15			
	9 Maja	74	15			
16	9 Maja	76	15			
	9 Maja	78	15			
	9 Maja	80	15			
17	9 Maja	82	15			
	Ruska	22	10			
	Ruska	22a	10			
	Ruska	23	10			

Ruska	23a	9			
RAZEM		1097			

2. OSIEDLE WZGÓRZE HETMAŃSKIE III

Lp	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Ruska	13	8			
	Ruska	13a	8			
	Ruska	14	9			
	Ruska	14a	8			
2	Ruska	18	14			
	Ruska	19	15			
	Ruska	20	15			
	Ruska	21	15			
3	Ruska	15	15			
	Ruska	15a	15			
	Ruska	15b	15			
	Ruska	15c	15			
4	Ruska	34	14			
	Ruska	34a	15			
	Ruska	34b	15			
	Ruska	34c	15			
5	Ruska	33	15			
	Ruska	33a	15			
	Ruska	33b	15			
	Ruska	33c	15			
	Ruska	33d	15			
	Ruska	33e	15			
	Ruska	33f	15			
	Ruska	33g	15			
6	Ruska	35	15			
	Ruska	35a	15			
	Ruska	35b	15			
	Ruska	35c	15			
7	Powstańców Wlkp.	49	15			
	Powstańców Wlkp.	49a	15			
	Powstańców Wlkp.	49b	15			
	Powstańców Wlkp.	49c	15			
	Powstańców Wlkp.	50	15			
	Powstańców Wlkp.	50a	15			
	Powstańców Wlkp.	50b	15			
	Powstańców Wlkp.	50c	15			
	Powstańców Wlkp.	50d	14			
	Powstańców Wlkp.	50e	15			
	Powstańców Wlkp.	51	15			
	Powstańców Wlkp.	51a	15			
	Powstańców Wlkp.	51b	15			
	Powstańców Wlkp.	51c	15			
8	Frysztacka	5	12			
	Frysztacka	6	12			
	Frysztacka	7	12			
	Frysztacka	8	12			

My d 18

9	Legnicka	4	14			
	Legnicka	5	15			
	Legnicka	6	15			
	Legnicka	7	15			
10	Legnicka	9	15			
	Legnicka	10	15			
	Legnicka	11	15			
	Legnicka	12	15			
11	Legnicka	13	15			
	Legnicka	14	15			
	Legnicka	15	15			
	Legnicka	16	15			
12	Legnicka	17	15			
	Legnicka	18	15			
	Legnicka	19	15			
	Legnicka	20	15			
13	Milczańska	34	15			
	Milczańska	35	10			
	Milczańska	36	10			
	Milczańska	37	10			
	Milczańska	38	10			
	Milczańska	39	10			
	Milczańska	40	10			
	Milczańska	41	10			
	Milczańska	42	10			
	Milczańska	43	15			
	RAZEM		1096			

3. OSIEDLE CUKROWA

Lp.	Adres budynku		Ilość mieszkań	Uwagi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	Ulica	Nr				
1	Cukrowa	15	10			
	Cukrowa	17	10			
	Cukrowa	19	10			
	Cukrowa	21	10			
	Cukrowa	23	10			
2	Cukrowa	25	10			
	Cukrowa	27	10			
	Cukrowa	29	10			
	Cukrowa	31	10			
3	Cukrowa	33	10			
	Cukrowa	35	10			
	Cukrowa	37	10			
	Cukrowa	39	10			
	Cukrowa	41	10			
	Cukrowa	43	10			
	RAZEM		150			

.....
pełna nazwa Wykonawcy z dokładnym adresem i tel.

Szczecin, dn.

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej w mieszkaniu nrw budynku przy ul..... nr w Szczecinie, stanowiącym zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

W dniu2026 r. zespół sprawdzający w składzie:

1.....

2.....

Dokonał przeglądu instalacji gazowej, w wyniku którego sprawdzono:

1. Szczelność połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych: **szczerne*/ nieszczerne**
 2. Szczelność armatury odcinającej dopływ gazu do urządzeń (kuchnia gazowa, gazomierz, kocioł c.o. i c.w.u.): **szczerne*/ nieszczerne**
 3. Szczelność rur i kształtek: **szczerne*/ nieszczerne**
 4. Podać stężenie gazu w pomieszczeniu [% DWG]
 5. Działanie armatury odcinającej dopływ gazu do urządzeń j.w: **prawidłowe*/ nieprawidłowe**
 6. Dostępność armatury j.w. **dobra*/ zła**
 7. Stan ścianek rur i kształtek z uwagi na korozję i uszkodzenia: **dobry*/ zły**
 8. Mocowanie przewodów gazowych: **prawidłowe*/ nieprawidłowe**
 9. Stan powłoki antykorozyjnej: **dobry*/ zły**
 10. Szczelność gazomierza: **szczerne*/ nieszczerne**
 11. Podać stężenie gazu we wnękach gazomierzowych [% DWG]
 12. Podać stężenie gazu w pomieszczeniu z gazomierzem [% DWG]
 13. Mocowanie gazomierza: **prawidłowe*/ nieprawidłowe**
 14. Ingerencja lub naruszenie plomb przy gazomierzu: **tak*/ nie**
 15. Kuchnia gazowa typ..... Ilość palników **szczerne*/ nieszczerne**
 16. Kocioł gazowy c.o. i c.w.u.: typ moc kW **szczerne*/ nieszczerne**
 17. Podać stężenie gazu w pomieszczeniu z w/w urządzeniami [% DWG]
 18. Stan w/w urządzeń gazowych, prawidłowość działania **dobry*/ zły**
 19. Stan elastycznych połączeń gazowych: **dobry*/ zły**
 20. Szczelność zakorkowanych końcówek odgałęzień od pionów w lokalach bez kuchenek gazowych **szczerne*/ nieszczerne**
- W oparciu o powyższe wyniki oględzin i pomiarów stwierdzono:
- stan techniczny sprawności instalacji gazowej **dobry*/ zły**
 - instalacja gazowa została zamknięta **tak*/ nie**
 - instalacja gazowa może być dalej eksploatowana: **tak*/ nie**
- Lokalizacja, opis i termin usunięcia usterek:

.....
Czytelny podpis lokatora

Podpisy dokonujących przeglądu 1 2.....

.....
pełna nazwa Wykonawcy z dokładnym adresem i tel.

Szczecin, dn.

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do zaworów gazowych przy gazomierzach indywidualnych -w budynku przy ul..... nr w Szczecinie, stanowiącym zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

W dniu2026 r. zespół sprawdzający w składzie:

1.....

2.....

Dokonał przeglądu instalacji gazowej, w wyniku którego sprawdzono

- | | |
|---|--|
| 1.Stan techniczny szafki gazowej na kurek główny | dobry⁸/ zły |
| 2.Przewody gazowe w przepuście przez zewnętrzne ściany budynku | szczelne⁹/ nieszczelne |
| 3.Szczelność rur i kształtek: | dobry⁸/ zły |
| 4.Stan ścianek rur i kształtek z uwagi na korozję i uszkodzenia: | prawidłowe⁸/ nieprawidłowe |
| 5.Mocowanie przewodów gazowych: | dobry⁸/ zły |
| 6.Stan powłoki antykorozyjnej: | dobry⁸/ zły |
| 7.Stężenie gazu w piwnicach [%DWG] | |
| 8.Szczelność połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych: | dobry⁸/ zły |
| 9.Szczelność armatury odcinającej : | szczelne⁹/ nieszczelne |
| 10.Działanie armatury gazowej: | dobry⁸/ zły |
| 11.Dostępność armatury gazowej. | dobry⁸/ zły |
| 12.Stężenie gazu w pomieszczeniach piwnic z armaturą [%DWG] | dobry⁸/ zły |
| 13.Oznakowanie ostrzegawcze przewodów gazowych kolorze żółtym | jest⁸/ brak |
| 14.Ocena wizualna instalacji gazowej w szybach pionów instalacyjnych | dobry⁸/ zły |
| 15.Stężenie gazu w szybach pionów instalacyjnych [%DWG] | dobry⁸/ zły |
| 16.Stężenie gazu na górnych piętrach w szybach instalacyjnych [%DWG] | dobry⁸/ zły |
| 17.Stężenie gazu w pomieszczeniach, przez które przechodzą szyby pionów instalacyjnych [%DWG] | dobry⁸/ zły |

W oparciu o powyższe wyniki oględzin i pomiarów stwierdzono:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - stan techniczny sprawności instalacji gazowej | dobry⁸/ zły |
| - instalacja gazowa została zamknięta | tak⁸/ nie |
| - instalacja gazowa może być dalej eksploatowana: | tak⁸/ nie |

Lokalizacja, opis i termin usunięcia usterek:

.....

Podpisy osób dokonujących przeglądu

Podpisy osób otrzymujących

1.....

1.....

2.....

2.....

Katarzyna Szelenajło
radca prawny