

**Protokół nr 17**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 22 kwietnia 2026 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| - Mirosław Bajzert   | - Prezes Zarządu                                 |
| - Jolanta Tomków     | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
|                      | Członek Zarządu                                  |
| - Małgorzata Neumann | - Członek Zarządu                                |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywa na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

**1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.**

**2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:**

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
- 2.7. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyły się 13 i 20 kwietnia 2026 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie projektu do SBO.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie projektów do SBO.
- 2.10. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
  - pojemników do segregacji odpadów,
  - trafostacji,
  - przygotowań do sezonu letniego.
- 2.11. Pismo p. \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w sprawie zaległości.

**3. Sprawy działu eksploatacji:**

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu w budynkach z licznikami zbiorczymi.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca 2026 r.

**4. Sprawy działu technicznego:**

- 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie drogi i zasypaniu piwnicy w budynku przy ul. Łokietka 19-19a.
- 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na usunięciu nieszczelności pokrycia dachowego budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- 4.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dachów i kominów budynków przy ul. 9 Maja 1, 2 i 3.

- 4.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie pomieszczeń współów głównych budynków przy ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 10.
- 4.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Legnickiej 17-20, ul. Ruskiej 15-15c, 18-21, ul. Cukrowej 15-23, ul. Klemensiewicza 12-16, 20-22, 24-28 oraz ul. Potulickiej 40.
- 4.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu muru oporowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Potulickiej 40.

#### PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Zarząd, **uchwałą 93/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.2. Zarząd, **uchwałą 94/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.3. Zarząd, **uchwałą 95/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.4. Zarząd, **uchwałą 96/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.5. Zarząd, **uchwałą 97/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.6. Zarząd, **uchwałą 98/2026**, przyjął w poczet członków p. \_\_\_\_\_ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \_\_\_\_\_
  - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyły się 13 i 20 kwietnia 2026 r.
  - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie projektu do SBO.
  - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie projektów do SBO.
  - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
    - pojemników do segregacji odpadów – przekazano do działu eksploatacji,
    - trafostacji – przekazano do działu technicznego,
    - przygotowań do sezonu letniego – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
  - 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem p. \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w sprawie zaległości i zobowiązań dział organizacyjno – członkowski do kontynuowania sprawy o eksmisję.
3. Sprawy działu eksploatacji:
  - 3.1. Zarząd, **uchwałą 99/2026**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu w budynkach z licznikami zbiorczymi.
  - 3.2. Zarząd, **uchwałą 100/2026**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca 2026 r. Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres 01.10.2025 r. – 31.12.2025 r. zgodnie z przedstawionym rozliczeniem. Jednocześnie Zarząd zatwierdził nowe zaliczki na podstawie zużycia w okresie 01.01.2026 r. – 31.03.2026 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 maja 2026 r.
4. Sprawy działu technicznego:
  - 4.1. Zarząd, **uchwałą 101/2026**, powołał komisję w składzie:
    - 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
    - 2) Andrzej Budnik – członek,

- 3) Łukasz Stachowiak – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie drogi  
i zasypaniu piwnicy w budynku przy ul. Łokietka 19-19a.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 102/2026**, powołał komisję w składzie:
- 1) Grzegorz Guła – przewodniczący,
  - 2) Łukasz Stachowiak – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na usunięciu  
nieszczelności pokrycia dachowego budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- 4.3. Zarząd, **uchwałą 103/2026**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
  - 2) Grzegorz Guła – członek,
  - 3) Łukasz Stachowiak – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie  
dachów i kominów budynków przy ul. 9 Maja 1, 2 i 3.
- 4.4. Zarząd, **uchwałą 104/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na  
wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie pomieszczeń  
współ głównych budynków przy ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 10. Na wykonawcę  
robót wybrano firmę za nw. kwoty:
- 1) ul. 9 Maja 1 – zł brutto,
  - 2) ul. 9 Maja 2 – zł brutto,
  - 3) ul. 9 Maja 3 – zł brutto,
  - 4) ul. 9 Maja 5 – zł brutto,
  - 5) ul. 9 Maja 6 – zł brutto,
  - 6) ul. 9 Maja 7 – zł brutto,
  - 7) ul. 9 Maja 8 – zł brutto,
  - 8) ul. 9 Maja 10 – zł brutto.
- 4.5. Zarząd, **uchwałą 105/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na  
wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Legnickiej 17-20,  
ul. Ruskiej 15-15c, 18-21, ul. Cukrowej 15-23, ul. Klemensiewicza 12-16, 20-22, 24-  
28 oraz ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę  
za nw. kwoty:
- 1) ul. 9 Maja 10 – zł brutto,
  - 2) ul. Legnicka 17-20 – zł brutto,
  - 3) ul. Ruska 15-15c – zł brutto,
  - 4) ul. Ruska 18-21 – zł brutto,
  - 5) ul. Cukrowa 15-23 – zł brutto,
  - 6) ul. Klemensiewicza 12-16 – zł brutto,
  - 7) ul. Klemensiewicza 20-22 – zł brutto,
  - 8) ul. Klemensiewicza 24-28 – zł brutto,
  - 9) ul. Potulicka 40 – zł brutto.
- 4.6. Zarząd, **uchwałą 106/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu  
muru oporowego wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Potulickiej 40. Na  
wykonawcę robót firmę –  
za kwotę zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Małgorzata Neumann

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Miroslaw Bajert