

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywa na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. (29 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. (15 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. Filipem Falbą prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.7. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 13 i 20 kwietnia 2026 r.
- 2.8. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 kwietnia 2026 r.
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 kwietnia 2026 r.
- 2.10. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie montażu ławki.
- 2.11. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” – odpowiedź na pismo Zarządu nr TE-AD/24/2026.
- 2.12. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - kontenera na odpady zmieszane,
 - graffiti.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 6 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu parkingu na 26 miejsc postojowych wraz z oznakowaniem drogi wewnętrznej ul. Klemensiewicza.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 6 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawę i montaż nowej wiaty przy ul. Frysztańskiej 5-8.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na wymianie 61 m instalacji poziomej kanalizacji sanitarnej rury żeliwnej DN 160 wraz z niezbędnymi podłączeniami zlokalizowanej w piwnicy budynku przy ul. Klemensiewicza 17.

3.4. Wniosek p. _____ w sprawie wyrażenia zgody na zakup miejsca parkingowego zlokalizowanego w budynku przy ul. _____ na raty.

4. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek firm sprząających w sprawie podwyższenia stawek za sprzątanie.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. (29 osób)

2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. (15 osób)

2.3. Zarząd, **uchwałą 107/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____

2.4. Zarząd, **uchwałą 108/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. Filipem Falba prawa własności lokalu przy ul. _____

2.5. Zarząd, **uchwałą 109/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____

2.6. Zarząd, **uchwałą 110/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____

2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 13 i 20 kwietnia 2026 r.

2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 kwietnia 2026 r.

2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 kwietnia 2026 r.

2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie montażu ławki – przekazano do działu technicznego, eksploatacji oraz do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” – odpowiedź na pismo Zarządu nr TE-AD/24/2026.

2.12. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
- kontenera na odpady zmieszane – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- graffiti – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 111/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 6 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu parkingu na 26 miejsc postojowych wraz z oznakowaniem drogi wewnętrznej ul. Klemensiewicza.

3.2. Zarząd, **uchwałą 112/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 6 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawę i montaż nowej wiaty przy ul. Frysztackiej 5-8.

3.3. Zarząd, **uchwałą 113/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na wymianie 61 m instalacji poziomej kanalizacji sanitarnej rury żeliwnej DN 160 wraz z niezbędnymi podłączeniami zlokalizowanej w piwnicy budynku przy ul. Klemensiewicza 17. Na wykonawcę robót wybrano firmę „” s.c. za kwotę brutto.

3.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. w sprawie wyrażenia zgody na zakup miejsca parkingowego zlokalizowanego w budynku przy ul. na raty. Zarząd nie wyraził zgody i podtrzymał swoją decyzję zgodnie z którą całość należności ma zostać wpłacona do 31 maja 2026 r.

4. Sprawy działu eksploatacji:

Zarząd, uchwala 114/2026, ustalił nowe stawki za sprzątanie dla nw. firm:

- 1) „” – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 2) – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 3) – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 4) – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 5) „” :
 - a) osiedle Ustronie – zł/m² (poprzednio zł/m²)
 - b) osiedle Wzgórze Hetmańskie – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 6) s.c. – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 7) sp. z o.o. oraz sp. z o.o. – zł/m² (poprzednio zł/m²)
- 8) – zł/m² (poprzednio zł/m²).

Zarząd podwyższył również firmie wynagrodzenie za sprzątanie Administracji Osiedla „Ustronie” oraz „Wzgórze Hetmańskie” o kwotę zł netto. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na podwyższenie firmie wynagrodzenia wynikającego z umowy o pełnienie dyżurów na portierni. Powyższe zmiany obowiązywać będą od 1 maja 2026 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Małgorzata Neumann

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert