

**Protokół nr 5
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
z dnia 16 kwietnia 2026 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Krzysztof Kujawski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Magdalena Janiak | – Z – ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej |
| 3. Hanna Matusz | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Marek Czerniawski | – Członek |
| 5. Beata Łubińska | – Członek |
| 6. Rafał Stolarczyk | – Członek |
| 7. Magdalena Stróżewska | – Członek |
| 8. Teresa Śliwa | – Członek |

W posiedzeniu nie uczestniczyła Barbara Cieślak, która przebywa na zwolnieniu lekarskim.

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Mirosław Bajzert – Prezes Spółdzielni,
2. Jolanta Tomków – Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych,
3. Halina Wójcik – Z – ca Prezesa Główna Księgowa,
4. Małgorzata Neumann – Członek Zarządu.

Protokolant – Małgorzata Bojarun

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał zebranych i zapytał, czy wszyscy otrzymali dokumenty i projekty uchwał zgodnie z planowanym porządkiem obrad.

Po potwierdzeniu przez zebranych otrzymania dokumentów i zapoznania się z ich treścią, Przewodniczący Rady poprosił o zgłaszanie ewentualnych propozycji zmian do proponowanego porządku obrad.

W związku z brakiem uwag do przedstawionego projektu Przewodniczący poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.*
2. *Zapoznanie się ze sprawozdaniem niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2025 r.*
3. *Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej które odbyło się w dniu 16 marca 2026 r.*
4. *Zapoznanie się z pismem p. w sprawie zaległości i odpowiedzią Zarządu.*
5. *Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2025 r.*
6. *Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny sprawozdania finansowego za 2025 r.*
7. *Zapoznanie się z planowanymi terminami poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.*
8. *Zapoznanie się z planowanym porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia SM „Kolejarz”.*
9. *Zapoznanie się z informacją Zarządu w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego (...) przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”.*
10. *Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w marcu 2026 r.*
11. *Sprawy różne.*
12. *Podjęcie uchwał w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Kolejarz” za 2025 r.*
13. *Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.*

14. *Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii członkom Zarządu za I kwartał 2026 r.*
15. *Podjęcie uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu dodatku inwestycyjnego zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2024 z 17 czerwca 2024 r.*
16. *Zamknięcie obrad.*

Za przyjęciem porządku obrad w proponowanej treści opowiedziało się 7 osób.
Porządek obrad został przyjęty.

2. Zapoznanie się ze sprawozdaniem niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej oddał głos Biegłej Rewident Bożenie Kłós, która przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2025 rok. Biegła Rewident krótko podsumowała dane zawarte w sprawozdaniu Spółdzielni odzwierciedlające sytuację finansową Spółdzielni. Stwierdziła, że sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz zgodnie z przyjętą przez Zarząd polityką rachunkowości. Wynik finansowy został ustalony prawidłowo na podstawie prowadzonych ksiąg. W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował Biegłej Rewident za wyjaśnienia. Po opuszczeniu sali przez p. Bożenę Kłós Przewodniczący przeszedł do realizacji dalszych punktów porządku obrad.

3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej które odbyło się w dniu 16 marca 2026 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zgromadzonych o uwagi do projektu protokołu z posiedzenia, które odbyło się w dniu 16 marca 2026 r.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący poddał protokół pod głosowanie.

Za zatwierdzeniem protokołu opowiedziało się 8 osób.

Protokół nr 4 z posiedzenia, które odbyło się 16 marca 2026 r. został przyjęty.

4. Zapoznanie się z pismem p. w sprawie zaległości i odpowiedzią Zarządu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pokrótce przedstawił treść pisma p.

Prezes Spółdzielni Mirosław Bajzert wyjaśnił, że Zarząd otrzymał pismo identycznej treści i udzielił już lokatorce odpowiedzi. Dodatkowo wyjaśnił, że wysokie rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w mieszkaniu Pani wynika po prostu z dużego zużycia ciepła.

Zebrani ustalili, że do lokatorki zostanie wysłane pismo następującej treści:

Szanowna Pani

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 marca 2026 r., Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie informuje, że na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia b.r. zapoznała się z treścią pism skierowanych przez Panią do Rady Nadzorczej oraz do Zarządu SM „Kolejarz”.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z odpowiedzią sporządzoną przez Zarząd (pismo nr TE-DF/1422, 1711/18/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 r.) i w pełni popiera stanowisko Zarządu wyrażone w ww. piśmie.

Za wysłaniem do lokatorki pisma o powyższej treści opowiedziało się 8 osób.

5. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Zarząd Spółdzielni o komentarz.

Prezes Spółdzielni Mirosław Bajzert podsumował, że Zarząd jest bardzo zadowolony z osiągniętego wyniku na eksploatacji. Zarząd planuje kontynuować politykę zmierzającą do likwidacji wyników ujemnych na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach.

Krzysztof Kujawski przypomniał, że ubiegłoroczne Walne Zgromadzenie zmieniło zapisy Statutu dotyczące wnoszenia opłat za eksploatację wind, co spowodowało uwagi i pytania ze strony mieszkańców. Czy te uwagi nadal wpływają?

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że tych osób było stosunkowo niewiele, a te, które się zwróciły o podanie powodu wprowadzenia zmian wydały się usatysfakcjonowane wyjaśnieniami.

Rafał Stolarczyk zapytał o działalność windykacyjną w Spółdzielni. Zauważył, że wskaźnik zadłużeń nieznacznie wzrósł. Zapytał czy Zarząd planuje dodatkowe działania w związku ze wzrostem?

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że wzrost jest bardzo niewielki i nie wymaga radykalnych działań ze strony Zarządu.

Magdalena Stróżewska zapytała czy zadłużenia wykazywane na lokalach użytkowych są do odzyskania przez Spółdzielnię?

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że zadłużenie od obecnych najemców na pewno tak. Problemem są zadłużenia byłych najemców, którzy od dawna nie prowadzą działalności i nie można zwindykować ich należności. Dlatego po wyczerpaniu procedur windykacyjnych i uzyskaniu opinii Radcy Prawnego, że egzekucja jest bezskuteczna Zarząd systematycznie spisuje przedawnione roszczenia w pozostałe koszty.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.

*Uchwała nr 15/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się:

- *ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w 2025 r.;*
- *ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za rok obrotowy 2025;*
- *z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za rok obrotowy 2025;*

stwierdza, iż w ocenie Rady Nadzorczej sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w roku 2025, w sposób wyczerpujący informuje o sytuacji finansowo-gospodarczej Spółdzielni i pozytywnie ocenia przedłożone sprawozdanie.

§ 2

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w roku 2025.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za pojęciem uchwały o powyższej treści opowiedziało się 8 osób.

Uchwała nr 15/2026 została podjęta.

6. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny sprawozdania finansowego za 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Główną Księgową Halinę Wójcik o komentarz do przedłożonych materiałów.

Główna Księgową Halina Wójcik stwierdziła, że Biegła Rewident Bożena Kłos podała już wszystkie najważniejsze informacje. Uzupełniając wypowiedź poprzedniczki wyjaśniła, że Zarząd planuje przeznaczyć nadwyżkę przychodów nad kosztami przede wszystkim na fundusz remontowy oraz fundusz zasobowy. Niewielka część zasili działalność społeczno – kulturalną Spółdzielni.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni w 2025 r.

*Uchwała nr 16/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za rok obrotowy 2025.

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się:

- *sprawozdaniem finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za rok obrotowy 2025 składającym się z:*
 - *wprowadzenia do sprawozdania finansowego,*
 - *bilansu, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową w kwocie 101 762 643,26 zł (słownie: sto jeden milionów siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści trzy złotych i 26/100),*
 - *wariantu porównawczego rachunku zysków i strat,*
 - *zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym,*
 - *rachunku przepływów pieniężnych,*
 - *dodatkowej informacji i objaśnień.*
- *opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za rok obrotowy 2025;*

stwierdza, że w ocenie Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie sporządzone za rok obrotowy 2025, zawiera dane, które w sposób wyczerpujący informują o sytuacji finansowej Spółdzielni i pozytywnie ocenia przedłożone sprawozdanie.

§ 2

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie sporządzonego za rok obrotowy 2025.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za pojęciem uchwały o powyższej treści opowiedziało się 8 osób.

Uchwała nr 16/2026 została podjęta.

7. Zapoznanie się z planowanymi terminami poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Zarząd o komentarz.

Prezes Spółdzielni Mirosław Bajzert poinformował, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” odbędzie się w dniach 19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

Zebrani ustalili, którzy z członków Rady Nadzorczej będą obecni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

8. Zapoznanie się z planowanym porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia SM „Kolejarz”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Zarząd o komentarz.

Prezes Spółdzielni Mirosław Bajzert poinformował, że podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia nie ma przewidzianych żadnych tematów oprócz wymaganych ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawem spółdzielczym. Jedyną sprawą wniesioną przez członków Spółdzielni jest propozycja zmiany Statutu Spółdzielni dotycząca sposobu liczenia głosów w przypadku przeprowadzania ankiet wśród mieszkańców Spółdzielni.

Po krótkiej dyskusji na tematy związane z organizacją Walnego Zgromadzenia Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

9. Zapoznanie się z informacją Zarządu w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego (...) przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Zarząd o komentarz.

Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków wyjaśniła, że systematycznie podpisywane są akty notarialne z poszczególnymi nabywcami nieruchomości. W ostatnim czasie kolejne dwa mieszkania zostały zarezerwowane.

Magdalena Stróżewska zapytała jak przedstawia się rozliczenie końcowe nowej inwestycji.

Z – ca Prezesa Główna Księgowa Halina Wójcik wyjaśniła, że na 31 grudnia 2025 r. koszt inwestycji wyniósł około zł. Koszty te należy pomniejszyć o wartość lokalu użytkowego, który jest własnością Spółdzielni. Lokal od kwietnia b.r. podlega amortyzacji. Szczegółowe informacje zostaną przedstawione na kolejnym posiedzeniu.

W związku z brakiem uwag w tym punkcie Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

10. Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w marcu 2026 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o uwagi do przedłożonego wykazu uchwał podjętych przez Zarząd w marcu 2026 r.

Magdalena Stróżewska zapytała o uchwałę w sprawie modernizacji wewnętrznych elementów instalacji gazowych. Czy to są tylko piony, czy też wymianie podlegać będą elementy znajdujące się wewnątrz mieszkań?

Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków wyjaśniła, że będą wymieniane piony i zawory podpionowe.

W związku z brakiem uwag w tym punkcie Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

11. Sprawy różne.

1. Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że kilka dni temu Zarząd spotkał się z przedstawicielami ZWiK – u. Spotkanie dotyczyło terenu znajdującego się na osiedlu Ustronie, na którym posadowiony jest budynek ZWiK. Ogrodzenie tego budynku zostało postawione na terenie Spółdzielni, jednak – ze względu na usytuowanie terenu – takie położenie ogrodzenia jest przez Spółdzielnię akceptowane. Grunt za płotem stanowiący skarpę nie nadaje się do bieżącego użytkowania. W innym miejscu na tym osiedlu Zarząd chciałby postawić wiatę śmietnikową na terenie ZWiK, więc należałoby doprowadzić do wspólnego

rozwiązania. Obecnie obie strony zamierzają zawrzeć porozumienie w tej sprawie jednak rozmowy są w toku.

2. Zebrani ustalili, że kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 18 maja 2026 r.
3. Zebrani poruszyli również kwestię budowy parkingu przy ul. Dunikowskiego, Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego oraz nieprawidłowego parkowania na osiedlu.

Na zakończenie Przewodniczący Rady Nadzorczej Krzysztof Kujawski w imieniu Rady Nadzorczej podziękował Pani Halinie Wójcik – w związku z przejściem na emeryturę – za 15 lat pracy na stanowisku Głównej Księgowej.

Po krótkiej rozmowie członkowie Zarządu opuścili salę obrad, a Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Kolejarz” za 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji Skrutacyjnej. Do Komisji Skrutacyjnej zgłoszono:

- 1) Marka Czerniawskiego
- 2) Magdalena Janiak,
- 3) Krzysztofa Kujawskiego,

Za komisją w powyższym składzie głosowało 8 osób.

Komisja Skrutacyjna otrzymała 9 pustych kart do głosowania z nazwiskami członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”. Karty zostały rozdane członkom Rady Nadzorczej, a następnie zebrane i policzone. Komisja ze swoich czynności sporządziła protokół z którego wynika, że:

- 1 karta do głosowania nie została pobrana,
- oddano 8 wypełnionych kart do głosowania
- w wyniku głosowania poszczególni członkowie Zarządu uzyskali następującą ilość głosów za udzieleniem absolutorium.

1. Mirosław Bajzert – 8 głosów,
2. Jolanta Tomków – 8 głosów,
3. Halina Wójcik – 8 głosów.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do głosowania nad uchwałami w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

***Uchwała nr 17/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.***

***Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 Panu Mirosławowi Bajzertowi – Prezesowi Zarządu
Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.6. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:***

§ 1

Po wnikliwym i wszechstronnym przeanalizowaniu wyników działalności finansowo-gospodarczej Spółdzielni zawartych w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni SM „Kolejarz” w 2025 r., Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi Prezesowi Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób.

Uchwała nr 17/2026 została podjęta.

**Uchwała nr 18/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 r. Pani Jolancie Tomków – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.6. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Po wnikliwym i wszechstronnym przeanalizowaniu wyników działalności finansowo-gospodarczej Spółdzielni zawartych w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni SM „Kolejarz” w 2025 r., Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Pani Jolancie Tomków – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób.

Uchwała nr 18/2026 została podjęta.

**Uchwała nr 19/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 Pani Halinie Wójcik – Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.6. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Po wnikliwym i wszechstronnym przeanalizowaniu wyników działalności finansowo-gospodarczej Spółdzielni zawartych w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni SM „Kolejarz” w 2025 r., Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Pani Halinie Wójcik Członkowi Zarządu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób.

Uchwała nr 19/2026 została podjęta.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał zebranych, czy mają uwagi do treści sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie.

**Uchwała 20/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 1

Po zapoznaniu się z projektem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w 2024 r., Rada Nadzorcza przyjmuje sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Rada Nadzorcza przedkłada Zarządowi SM „Kolejarz” powyższe sprawozdanie z wnioskiem o dołączenie go do materiałów na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą o powyższej treści opowiedziało się 8 osób.

Uchwała 20/2026 została podjęta.

14. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii członkom Zarządu za I kwartał 2026 r.

Komisja Rewizyjna zawnioskowała o przyznanie % premii Prezesowi Spółdzielni Miroslawowi Bajzertowi.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że do Rady wpłynął wniosek Prezesa Spółdzielni o przyznanie po % premii dla Z-cy Prezesa, Głównej Księgowej Haliny Wójcik i Z-cy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanty Tomków.

Zebrani zaakceptowali propozycje Komisji Rewizyjnej oraz przychyłili się do wniosku Prezesa Spółdzielni.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu premii za I kwartał 2026 r.

*Uchwała 21/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za I kwartał 2026 r.

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o § 2 ust. 2 oraz § 8 „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu” uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje premię uznaniową za I kwartał 2026 r. niżej wymienionym Członkom Zarządu:

1. mgr Miroslaw Bajzert	w wysokości	%
2. mgr inż. Jolanta Tomków	w wysokości	%
3. mgr Halina Wójcik	w wysokości	%

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób.

Uchwała 21/2026 została podjęta.

15. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu dodatku inwestycyjnego zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2024 z 17 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał zebranych czy są uwagi do prowadzonej inwestycji.

W związku z brakiem uwag w tej sprawie Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał projekt uchwały w tej sprawie.

*Uchwała nr 22/2026
z dnia 16 kwietnia 2026 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie przyznania członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” dodatku inwestycyjnego w związku z realizowaną inwestycją pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo usługowym, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”.

Działając na podstawie:

1. § 2 ust. 3 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM Kolejarz w Szczecinie,

2. uchwały nr 13/2024 Rady Nadzorczej SM Kolejarz z dnia 17 czerwca 2024 r.
3. uchwały nr 23/2025 z dnia 8 grudnia 2025 r.
4. uchwały nr 1/2026 z dnia 19 stycznia 2026 r.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Po analizie przedstawionego przez Zarząd sprawozdania za marzec 2026 r. w sprawie stanu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo usługowym, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie” Rada Nadzorcza postanawia wypłacić dodatek inwestycyjny, o którym mowa w § 2 uchwały nr 13/2024 Rady Nadzorczej SM Kolejarz z dnia 17 czerwca 2024 r.

§ 2

Wysokość dodatku inwestycyjnego wyniesie:

dla Prezesa Zarządu	–	zł brutto,
dla Zastępcy Prezesa Zarządu		
ds. techniczno-eksploatacyjnych	–	zł brutto,
dla Zastępcy Prezesa Zarządu,		
Głównej Księgowej	–	zł brutto.

§ 3

Realizację postanowień uchwały powierza się Zarządowi SM „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 5 osób przy 3 głosach przeciwnych.

Uchwała 22/2026 została podjęta.

16. Zamknięcie obrad.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował zebranym za przybycie na posiedzenie i zamknął obrady.

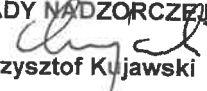
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


Hanna Matusz

Protokolowała


Małgorzata Bojarun

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Krzysztof Kujawski