

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”,
W DNIU 1 CZERWCA 2026 R.**

W pracach Kolegium udział wzięły następujące osoby:

1. p. Tadeusz Polański – Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia
2. p. Magdalena Stróżewska – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia
3. p. Krzysztof Kujawski – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia
4. p. Hanna Matusz – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia
5. p. Magdalena Janiak – Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia
6. p. Barbara Witek – Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia
7. p. Ryszard Smogur – Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia
8. p. Elżbieta Kaczmarek – Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia pobrano **77** mandatów.

Po powitaniu zebrani zostali poinformowani, że na posiedzeniu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, które odbyło się w dniu 28 maja 2026 r. stawili się 9 członków. Zostali oni podzieleni na 3 komisje, z których każda liczyła głosy oddane w głosowaniach tajnych.

Składy poszczególnych komisji przedstawiały się następująco:

Komisja nr 1

- 1.Małgorzata Bojarun
- 2.Tomasz Rogalski
- 3.Dariusz Lamcew

Komisja nr 2

- 1.Barbara Cieślak
- 2.Danuta Fiołek
- 3.Andrzej Presman

Komisja nr 3

- 1.Teresa Tałocha
- 2.Janina Sobczyk
- 3.Rafał Stolarczyk

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Danuta Fiołek
2. p. Tomasz Rogalski
3. p. Rafał Stolarczyk

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2025 r.,

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

13 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

18 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

43 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częściowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częściowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2025 r.

Na podstawie protokołów z komisji częściowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1	za 9 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 2	za 18 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3	za 38 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 65 głosów	przeciw 8 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 8/2026 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 9 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 2	za 17 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 3	za 40 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 66 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 9/2026 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 2	za 16 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3	za 40 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 68 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 10/2026 została podjęta.

II. Obliczenie wyników głosowań jawnych.

1. **Uchwała nr 1/2026 sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - w § 9 ust. 6.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	26	0	0
3	Ustronie Smolańska	10	0	3
4	Śródmieście Mieszka I	18	0	0
	Razem	70	0	3

Kwalifikowana większość głosów wynosi 52.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2/2026 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 15 dodaje się ust. 6-9.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	25	0	1
3	Ustronie Smolańska	13	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0	0
	Razem	74	0	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 52.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3/2026 w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – wykreśla się § 82.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0	1
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	26	0	0
3	Ustronie Smolańska	13	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0	0
	Razem	74	0	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 52.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 4/2026 w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 100.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	26	0	0
3	Ustronie Smolańska	13	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0	0
	Razem	75	0	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 52.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 5/2026 w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – wykreśla się § 126.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	26	0	0
3	Ustronie Smolańska	13	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0	0
Razem		75	0	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 52.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 6/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	13	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	24	1
3	Ustronie Smolańska	13	0
4	Śródmieście Mieszka I	17	0
Razem		67	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 7/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	23	1
3	Ustronie Smolańska	13	0
4	Śródmieście Mieszka I	17	0
Razem		69	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. **Uchwała nr 11/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	23	1
3	Ustronie Smolańska	13	0
4	Śródmieście Mieszka I	17	1
Razem		69	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. **Uchwała nr 12/2026 w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	24	0
3	Ustronie Smolańska	13	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0
Razem		72	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10. **Uchwała nr 13/2026 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.**

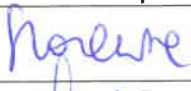
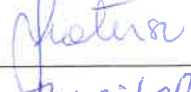
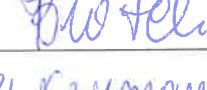
L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	24	0
3	Ustronie Smolańska	13	0
4	Śródmieście Mieszka I	18	0
Razem		72	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że wykonało wszelkie czynności należące do jego obowiązków i konieczne do sporządzenia całości protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Wszelka dokumentacja sporządzona podczas obrad Kolegium została przekazana do Zarządu Spółdzielni celem zarchiwizowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	Ustronie Smolańska	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	Śródmieście Mieszka I	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ
WYBRANEJ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE
SM „KOLEJARZ” W DNIACH 19 - 17 MAJA 2026 R.**

W dniu 28 maja 2026 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni stawili się niżej wymienieni członkowie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

Teresa Nawrocka	—	I część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Danuta Fiołek	—	I część Walnego Zgromadzenia
Janina Sobczyk	—	I część Walnego Zgromadzenia
Halina Siewiorek	—	II część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Halina Libertowska	—	II część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Tomasz Rogalski	—	II część Walnego Zgromadzenia
Barbara Cieślak	—	III część Walnego Zgromadzenia
Andrzej Presman	—	III część Walnego Zgromadzenia
Teresa Tałocha	—	III część Walnego Zgromadzenia
Małgorzata Bojarun	—	IV część Walnego Zgromadzenia
Rafał Stolarczyk	—	IV część Walnego Zgromadzenia
Dariusz Lamcew	—	IV część Walnego Zgromadzenia

Po przywitaniu zebranych przeprowadzono losowanie członków komisji cząstkowych, które dokonają zliczenia głosów oddanych w głosowaniach tajnych.

W drodze losowania powołano następujące Komisje cząstkowe:

Komisja nr 1

- 1.Małgorzata Bojarun
- 2.Tomasz Rogalski
- 3.Dariusz Lamcew

Komisja nr 2

- 1.Barbara Cieślak
- 2.Danuta Fiołek
- 3.Andrzej Presman

Komisja nr 3

- 1.Teresa Tałocha
- 2.Janina Sobczyk
- 3.Rafał Stolarczyk

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Danuta Fiołek
2. p. Tomasz Rogalski
3. p. Rafał Stolarczyk

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne z podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2025 r.,

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

13 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

18 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

43 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częstkowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2025 r.

Na podstawie protokołów z komisji częstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1	za 9 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 2	za 18 głosów	przeciw 0 głosów

Komisja nr 3	za 38 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 65 głosów	przeciw 8 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 8/2026 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 9 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 2	za 17 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 3	za 40 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 66 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 9/2026 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

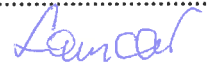
Komisja nr 1	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 2	za 16 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3	za 40 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 68 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 10/2026 została podjęta.

Karty do głosowania zostały zapieczętowane i przekazane do Zarządu celem zarchiwizowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Teresa Nawrocka	—	NIEOBECNA
Danuta Fiołek	—	
Janina Sobczyk	—	
Halina Siewiorek	—	NIEOBECNA
Halina Libertowska	—	NIEOBECNA
Tomasz Rogalski	—	
Barbara Cieślak	—	
Andrzej Presman	—	
Teresa Tałocha	—	
Małgorzata Bojarun	—	
Rafał Stolarczyk	—	
Dariusz Lamcew	—	

**Protokół z I części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie I”, „Cukrowa”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 19 maja 2026 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Małgorzata Neumann,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

I część zebrania – 19 maja 2026 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował, że nie złożono żadnego pełnomocnictwa.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Teresa Nawrocka – wyraziła zgodę,

p. Danuta Fiołek – wyraziła zgodę,

p. Janina Sobczyk – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 16 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Tadeusza Polańskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Polańskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 16 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Genowefę Remplakowską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Genowefy Remplakowskiej.

Za kandydaturą opowiedziało się 16 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania zaproponowano p. Magdalenę Stróżewską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Magdaleny Stróżewskiej. Za kandydaturą opowiedziało się 17 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM "Kolejarz" w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SM "Kolejarz" za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
13. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

W § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Uchwały właścicieli lokali, w tym decyzje w formie ankiet, w sprawach dotyczących części wspólnych nieruchomości zapadają większością głosów liczonych według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 16 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 15 po ust. 5 dodaje się:

1) ust. 6 w brzmieniu:

„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek Spółdzielni.”

2) ust. 7 w brzmieniu:

„Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie,

w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważne.

3) ust. 8 w brzmieniu:

„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

4) ust. 9 w brzmieniu:

„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

Dotychczasowe ust. 6-9 stają się odpowiednio ust. 10-14.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 82 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 100 otrzymuje brzmienie:

1. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić
 - a) Członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - b) Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - c) Członków spółdzielni będących właścicielami lokali
 - d) Właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielnico najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
2. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
3. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.
4. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie osób o których mowa w ust. 1. przedstawić kalkulację wysokości opłat.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 126 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12 2025 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.
Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.
 - b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2025 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
Prezes Zarządu przedstawił wnioski polustracyjne wynikające z lustracji przeprowadzonej za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych.

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.
Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Polański

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Magdalena Stróżewska

**Protokół z II części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie II”, Wzgórze Hetmańskie III”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 20 maja 2026 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Małgorzata Neumann,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

II część zebrania – 20 maja 2026 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował, że nie złożono żadnego pełnomocnictwa.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Tomasz Rogalski – wyraził zgodę,

p. Halina Libertowska - wyraziła zgodę,

p. Halina Siewiorek – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Krzysztofa Kujawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Kujawskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 25 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Zygmunta Sroczyńskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Zygmunta Sroczyńskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 25 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania zaproponowano p. Hannę Matusz, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Hanny Matusz.

Za kandydaturą opowiedziało się 25 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM "Kolejarz" w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SM "Kolejarz" za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
13. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 26 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

W § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Uchwały właścicieli lokali, w tym decyzje w formie ankiet, w sprawach dotyczących części wspólnych nieruchomości zapadają większością głosów liczonych według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 15 po ust. 5 dodaje się:

1) ust. 6 w brzmieniu:

„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek Spółdzielni.”

2) ust. 7 w brzmieniu:

„Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie,

w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważne.

3) ust. 8 w brzmieniu:

„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

4) ust. 9 w brzmieniu:

„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

Dotychczasowe ust. 6-9 stają się odpowiednio ust. 10-14.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 25 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 82 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 100 otrzymuje brzmienie:

1. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić

- a) Członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
- b) Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
- c) Członków spółdzielni będących właścicielami lokali
- d) Właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni

co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

2. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

3. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.

4. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie osób o których mowa w ust. 1. przedstawić kalkulację wysokości opłat.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 126 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz

sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.

10. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 23 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2025 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 23 osoby, przy 1 głosie przeciwnym.

11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.

Prezes Zarządu przedstawił wnioski polustracyjne wynikające z lustracji przeprowadzonej za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy braku głosów przeciwnych

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki

bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

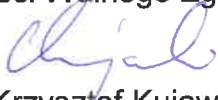
Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

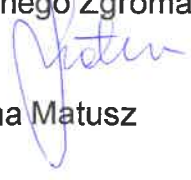
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia



Krzysztof Kujawski

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia



Hanna Matusz

**Protokół z III części Walnego Zgromadzenia
„Ustronie” i „Smolańska”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 25 maja 2026 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Małgorzata Neumann,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

III część zebrania – 25 maja 2026 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował, że nie złożono żadnego pełnomocnictwa.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Andrzej Presman – wyraził zgodę,

p. Teresa Tałocha - wyraziła zgodę,

p. Barbara Cieślak – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Magdalenę Janiak, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Magdaleny Janiak.

Za kandydaturą opowiedziało się 9 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Barbarę Witek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Witek.

Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

Z powodów proceduralnych p. Barbara Witek zrezygnowała z pełnienia funkcji Z – cy Przewodniczącego Zebrania. Za przyjęciem rezygnacji p. Barbary Witek opowiedziało się 10 osób.

p. Krzysztof Kujawski poprosił ponownie o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania zaproponowano p. Ewę Kukian, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ewy Kukian.

Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania zaproponowano p. Barbarę Witek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Witek.

Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM "Kolejarz" w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SM "Kolejarz" za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
13. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

W § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Uchwały właścicieli lokali, w tym decyzje w formie ankiet, w sprawach dotyczących części wspólnych nieruchomości zapadają większością głosów liczonych według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 15 po ust. 5 dodaje się:

1) ust. 6 w brzmieniu:

„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek Spółdzielni.”

2) ust. 7 w brzmieniu:

„Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie,

w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważne.

3) ust. 8 w brzmieniu:

„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

4) ust. 9 w brzmieniu:

„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

Dotychczasowe ust. 6-9 stają się odpowiednio ust. 10-14.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 82 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 100 otrzymuje brzmienie:

1. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić
 - a) Członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - b) Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - c) Członków spółdzielni będących właścicielami lokali
 - d) Właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielnico najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
2. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
3. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.
4. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie osób o których mowa w ust. 1. przedstawić kalkulację wysokości opłat.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 126 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.

10. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2025 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.

Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.

11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.

Prezes Zarządu przedstawił wnioski polustracyjne wynikające z lustracji przeprowadzonej za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych.

Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

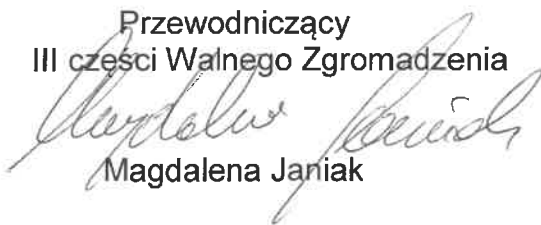
Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

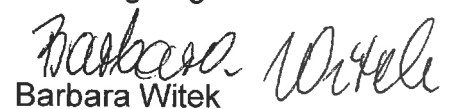
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia



Magdalena Janiak

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia



Barbara Witek

**Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia
„Śródmieście” i „Ustronie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 27 maja 2026 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Małgorzata Neumann,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

IV część zebrania – 27 maja 2026 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował, że nie złożono żadnego pełnomocnictwa.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Rafał Stolarczyk – wyraziła zgodę,
- p. Małgorzata Bojarun – wyraziła zgodę,
- p. Dariusz Lancew – wyraził zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 15 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano następujące kandydatury:

- 1. p. Ryszard Smogur, który wyraził zgodę na kandydowanie.
- 2. p. Jan Kurcz, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Za kandydaturą p. Jana Kurcza opowiedziało się 7 osób

Za kandydaturą p. Ryszarda Smogura opowiedziało się 9 osób.

Na Przewodniczącego Zebrania wybrano p. Ryszarda Smogura.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Jan Kurcz, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Jana Kurcza.

Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Krzysztof Kujawski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Elżbietę Kaczmarek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Elżbiety Kaczmarek

Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM "Kolejarz" w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SM "Kolejarz" za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
13. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 15 osób, przy braku głosu przeciwnym.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

W § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Uchwały właścicieli lokali, w tym decyzje w formie ankiet, w sprawach dotyczących części wspólnych nieruchomości zapadają większością głosów liczonych według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 15 po ust. 5 dodaje się:

1) ust. 6 w brzmieniu:

„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek Spółdzielni.”

2) ust. 7 w brzmieniu:

„Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważne.

3) ust. 8 w brzmieniu:

„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

4) ust. 9 w brzmieniu:

„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

Dotychczasowe ust. 6-9 stają się odpowiednio ust. 10-14.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 82 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 100 otrzymuje brzmienie:

1. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić
 - a) Członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - b) Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - c) Członków spółdzielni będących właścicielami lokali
 - d) Właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielnico najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
2. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
3. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.
4. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie osób o których mowa w ust. 1. przedstawić kalkulację wysokości opłat.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

Wykreśla się § 126 Statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.
- b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.
- c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Krzysztof Kujawski poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2025 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
- d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy 1 głosie przeciwnym.
11. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
Prezes Zarządu przedstawił wnioski polustracyjne wynikające z lustracji przeprowadzonej za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych.
- Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

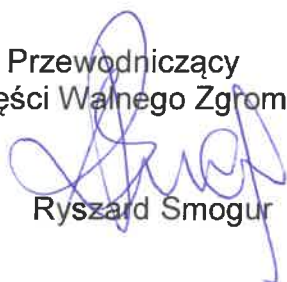
Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

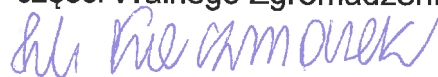
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
IV części Walnego Zgromadzenia



Ryszard Smogur

Sekretarz
IV części Walnego Zgromadzenia



Elżbieta Kaczmarek

Uchwała 1/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Uchwały właścicieli lokali, w tym decyzje w formie ankiet, w sprawach dotyczących części wspólnych nieruchomości zapadają większością głosów liczonych według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

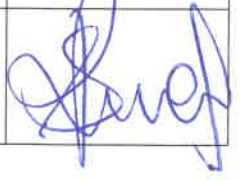
Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 70 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Wstrzymało się – 3 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 2/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 15 po ust. 5 dodaje się:

- 1) ust. 6 w brzmieniu:
„Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
2) adwokat lub radca prawny;
3) inny członek Spółdzielni.”
- 2) ust. 7 w brzmieniu:
„Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 6 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważne.
- 3) ust. 8 w brzmieniu:
„Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.”
- 4) ust. 9 w brzmieniu:
„Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.”

Dotychczasowe ust. 6-9 stają się odpowiednio ust. 10-14.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 74 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Wstrzymało się – 1 członek

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 3/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Wykreśla się § 82 Statutu.

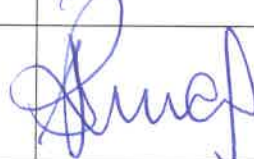
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 74 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 0 członków
Wstrzymało się	– 1 członek

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 4/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

§ 100 otrzymuje brzmienie:

1. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić
 - a) Członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - b) Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - c) Członków spółdzielni będących właścicielami lokali
 - d) Właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielnico najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
2. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
3. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.
4. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie osób o których mowa w ust. 1. przedstawić kalkulację wysokości opłat.

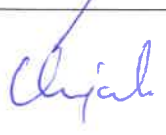
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 75 członków
Przeciw uchwale głosowało – 0 członków
Wstrzymało się – 0 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 5/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Wykreśla się § 126 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

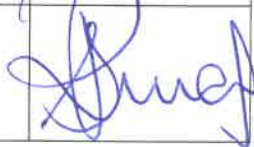
Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 75 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Wstrzymało się – 0 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 6/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2025 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w roku 2025.

§ 2

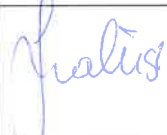
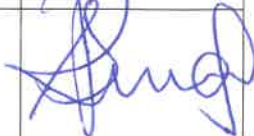
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 67 członków

Przeciw uchwale głosowało – 1 członek

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 7/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 101 762 643,26 zł (słownie: sto jeden milionów siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści trzy złotych 26/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 zamykający się zyskiem netto 1 500 426,10 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 10/100),
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2025 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1 040 933,56 zł (słownie: jeden milion czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote 56/100),
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2025 o kwotę 2 061 668,12 zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 12/100),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 69 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 1 członek

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 8/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi, Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Mirosławowi Bajzertowi**, Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

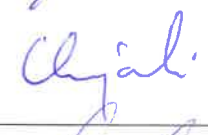
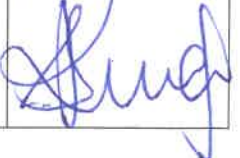
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 65 członków

Przeciw uchwale głosowało – 8 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 9/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jolancie Tomków, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Jolancie Tomków**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 66 członków

Przeciw uchwale głosowało – 6 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 10/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Halinie Wójcik, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Halinie Wójcik**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

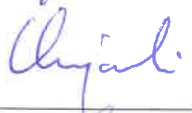
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 68 członków

Przeciw uchwale głosowało – 6 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 11/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w roku 2025.

§ 2

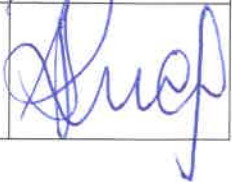
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 69 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 12/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosków polustracyjnych

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 3) Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przyjmuje wnioski wynikające z protokołu polustracyjnego:

1. podjęcie działań mających na celu doprowadzenie do zgodności Statutu z przepisami prawa spółdzielczego ,
2. w dalszym ciągu podejmowanie niezbędnych działań w celu obniżenia zaległości w opłatach za lokale użytkowe.

§ 2

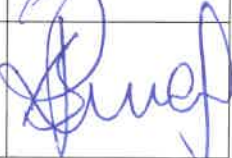
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 72 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała 13/2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
19, 20, 25 i 27 maja 2026 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2025
w kwocie 1 500 426,10 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 16 pkt 4 Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową w kwocie **1 500 426,10 zł** (sł.: jeden milion pięćset tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 10/100) z działalności gospodarczej za rok 2024 na następujące cele:

1. 890 000,00 zł – na fundusz remontowy,
2. 600 000,00 zł – na fundusz zasobowy,
3. 10 426,10 zł – na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

§ 2

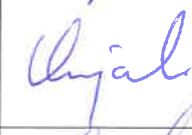
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 72 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 1 czerwca 2026 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Magdalena Stróżewska		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Hanna Matusz		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Barbara Witek		Magdalena Janiak	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	