

Protokół nr 20
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 maja 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie brakujących załączników do protokołu z Zebrania Mieszkańców.
- 2.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie oznakowania miejsc do parkowania.
- 2.3. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 5 maja 2026 r.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 kwietnia 2026 r.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 11 maja 2026 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 20 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu stropodachu przy ul. Potulickiej 40 (DPS).
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 20 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług ślusarskich w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 52 ul. Boryny 40-52 i ul. Potulickiej 40.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu parkingu na 26 miejsc postojowych wraz z oznakowaniem drogi wewnętrznej ul. Klemensiewicza.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie murków oporowych przy dojściu do pomieszczeń wysypu głównego budynków przy ul. 9 Maja 2, 6, 8 i 10 oraz remoncie muru oporowego przy budynkach położonych przy al. Post. Wlkp. 53 i 54.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie demontażu istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawie i montażu nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Frysztackiej 5-8.

4. Sprawy różne

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia klucza podziału kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przy ul. 9 Maja 84.
- 4.2. Wniosek w sprawie ewentualnego przyjęcia ugody sądowej z firmą

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie brakujących załączników do protokołu z Zebrania Mieszkańców.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie oznakowania miejsc do parkowania.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 5 maja 2026 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 kwietnia 2026 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 11 maja 2026 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 119/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 20 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu stropodachu przy ul. Potulickiej 40 (DPS).

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 120/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 6) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 20 maja 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług ślusarskich w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 52 ul. Boryny 40-52 i ul. Potulickiej 40.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 121/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu parkingu na 26 miejsc postojowych wraz z oznakowaniem drogi wewnętrznej ul. Klemensiewicza. Na wykonawcę robót wybrano firmę „
”
za kwotę zł brutto.

- 3.4. Zarząd, **uchwałą 122/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie murków oporowych przy dojściu do pomieszczeń wyspu głównego budynków przy ul. 9 Maja 2, 6, 8 i 10 oraz remoncie muru oporowego przy budynkach położonych przy al. Post. Wlkp. 53 i 54. Na wykonawcę robót wybrano firmę „
”
dla nw. lokalizacji:

- 1) 9 Maja 2 – za kwotę zł brutto,
- 2) 9 Maja 6 – za kwotę zł brutto,
- 3) 9 Maja 8 – za kwotę zł brutto,
- 4) 9 Maja 10 – za kwotę zł brutto.

Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania ww. prac przy nieruchomościach znajdujących się przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54 z uwagi na wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.

- 3.5. Zarząd, **uchwałą 123/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie demontażu istniejącej wiaty śmietnikowej oraz dostawie i montażu nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Frysztackiej 5-8. Na wykonawcę robót wybrano firmę „
”
za kwotę zł brutto.

4. Sprawy różne

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 124/2026**, zatwierdził klucz podziału kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przy ul. 9 Maja 84.
- 4.2. Zarząd zaakceptował przedstawioną ugodę sądową z firmą

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Małgorzata Neumann

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert