

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 maja 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z żoną p. prawo własności lokalu przy al.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 maja 2026 r.
 - 2.5. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie punktów składowania odpadów oraz skutków dokarmiania gołębi.
 - 2.6. Notatka Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie jednego z mieszkańców.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia ciepła na cele c.o. w budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.2. Wniosek w sprawie podwyższenia pobieranej w czynszu opłaty ryczałtowej dla najemców lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 17 za korzystanie z ciepłej wody użytkowej.
 - 3.3. Wniosek p. w sprawie wycofania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. oraz wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach.
 - 3.4. Wniosek w sprawie ustalenia wywoławczej stawki przetargowej netto na m² dla lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 czerwca 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosku wejściowego do budynku przy ul. Legnickiej 2 oraz zmianie sposobu zadaszenia i remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Boryny 40-44, 46-52.
 - 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie wyłazów dachowych (zgodnie z umową nr 6 z dnia 17 marca 2021 r.)
 - 4.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dachów i kominów w budynku przy ul. Potulickiej 25.
 - 4.4. Notatka służbowa dotycząca obowiązkowych przeglądów instalacji gazowej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 125/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. _____
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 126/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. _____ prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 127/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z żoną p. _____ prawo własności lokalu przy al. _____
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 maja 2026 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie punktów składowania odpadów oraz skutków dokarmiania gołębi.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z notatką Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie jednego z mieszkańców.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 128/2026**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia ciepła na cele c.o. w budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 129/2026**, podwyższył pobieraną w czynszu opłatę ryczałtową dla najemców lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 17 za korzystanie z ciepłej wody użytkowej.
 - 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie wycofania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. _____ oraz wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach. W związku z zadłużeniem czynszowym, które na dzień 16.03.2026 r. wynosiło _____ zł, najemcy została wypowiedziana umowa najmu ze skutkiem na dzień 31.03.2026 r. Pani _____ w piśmie z dnia 20.03.2026 r., zobowiązała się do spłaty zadłużenia do 10.04.2026 r. Wpłaty dokonane przez najemcę do końca kwietnia br. wyniosły _____ zł, nie dokonano wpłat na poczet aktualnych obciążeń czynszowych. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z najemcą.
 - 3.4. Zarząd, **uchwałą 130/2026**, ustalił wywoławczą stawkę przetargową dla lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103 w wysokości 25,00 zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 131/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Guła – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,w związku z mającym odbyć się 3 czerwca 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosku wejściowego do budynku przy ul. Legnickiej 2 oraz zmianie sposobu zadaszenia i remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Boryny 40-44, 46-52.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 132/2026**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Grzegorz Guła – przewodniczący,
 - 2) Łukasz Stachowiak – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie wyłazów dachowych (zgodnie z umową nr 6 z dnia 17 marca 2021 r.)

4.3. Zarząd, **uchwałą 133/2026**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dachów i kominów w budynku przy ul. Potulickiej 25.

4.4. Zarząd zapoznał się z notatką służbową dotyczącą obowiązkowych przeglądów instalacji gazowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert