

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 maja 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 kwietnia 2026 r. do 25 maja 2026 r. (31 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 kwietnia 2026 r. do 25 maja 2026 r. (17 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. _____
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z żoną p. _____ prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. _____ prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.9. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 maja 2026 r.
 - 2.10. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 18 maja 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. _____ z firmą _____ i podpisanie nowej z firmą _____ sp. z o.o. oraz wyrażenia zgody na odcięcie instalacji centralnego ogrzewania.
 - 3.2. Wniosek firmy _____ w sprawie podwyższenia stawek za sprzątanie.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 17 czerwca 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na wykonaniu przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług ślusarskich polegających na demontażu, dostawie i wymianie drzwi:
 - 1) przeciwpożarowych na korytarzach budynku przy al. Powst. Wlkp. 52,

- 2) wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-52,
- 3) wejściowych do budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 4.3. Wniosek w sprawie lokali mieszkalnych znajdujących się na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Ruskiej 13-14a.
- 4.4. Wniosek w sprawie podjęcia dalszych działań dotyczących lokali nr 206 i 207 w budynku przy ul. Potulickiej 40.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 kwietnia 2026 r. do 25 maja 2026 r. (31 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 kwietnia 2026 r. do 25 maja 2026 r. (17 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 134/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 135/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z żoną p. prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 136/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 137/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.7. Zarząd, **uchwałą 138/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 139/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 maja 2026 r.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 18 maja 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. z firmą i podpisanie nowej z firmą sp. z o.o. oraz wyrażenia zgody na odcięcie instalacji centralnego ogrzewania. Zarząd wstępnie zaakceptował zmianę najemcy. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z nowym najemcą.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 140/2026**, wyraził zgodę na podwyższenie firmie Usługi Porządkowe Fabiszewscy stawek za sprząatanie dla nw. lokalizacji:
 - 1) ul. Ruska 1a-1c – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
 - 2) al. Powst. Wlkp. 4-4b, 9-9b, ul. Mieszka I 106 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
 - 3) ul. Miłczańska 34-43 + garaże – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
 - 4) ul. Ruska 33-33c, 33d-33g, 34-34c + garaże 1-30 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
 - 5) ul. Boryny 54, 56 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
 - 6) ul. 9 Maja 27-33, 35-41, ul. Ruska 18-21 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),

- 7) ul. Dunikowskiego 28, 30, ul. Legnicka 4-7 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
8) ul. 9 Maja 2, 6, 8 – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
9) ul. Legnicka 3 + garaże, ul. Legnicka 9-20, ul. Rуска 15-15c, 35-35c – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²),
10) pl. Zwycięstwa 4-5a, ul. Drzymały 16, ul. Kaszubska 27-27d, ul. 3 Maja 24-24a – do kwoty zł/m² (poprzednio zł/m²).

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 141/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz
- 3) Krystian Justyński – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 6) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 17 czerwca 2026 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na wykonaniu przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.

4.2. Zarząd, **uchwałą 142/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług ślusarskich polegających na demontażu, dostawie i wymianie drzwi:

- 1) przeciwpożarowych na korytarzach budynku przy al. Powst. Wlkp. 52,
- 2) wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-52,
- 3) wejściowych do budynku przy ul. Potulickiej 40.

Na wykonawcę robót wybrano firmę dla nw.
lokalizacji:

- 1) al. Powst. Wlkp. 52 – za kwotę zł brutto,
- 2) ul. Potulicka 40 – za kwotę zł brutto.

Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania ww. prac w budynku przy ul. Boryny 40-52 z uwagi na wysoką cenę i zobowiązał dział techniczny do zorganizowania przetargu nieograniczonego na wykonanie ww. robót.

4.3. Po analizie akt członkowskich jednego z lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. Ruskiej 13-14a, Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia inwentaryzacji lokali znajdujących się na ostatniej kondygnacji tej nieruchomości.

4.4. Po analizie stanu lokali nr 206 i 207 przy ul. Potulickiej 40, Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla „Śródmieście” do podjęcia wszelkich koniecznych działań, które umożliwią wprowadzenie tam nowego lokatora (m.in. opróżnienie lokalu, malowanie ścian itp.).

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Protokółant
Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert