

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 czerwca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 19 maja 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2026 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. Mieszka I 103 i ul. Mieszka I 105.
 - 3.2. Wniosek w sprawie ustalenia wywoławczych stawek przetargowych dla lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 105.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji przeprowadzonych z p. przyszłym najemcą lokalu użytkowego przy ul.
4. Sprawy działu technicznego:

Wniosek w sprawie zatwierdzenia wysokości stawek wynagrodzenia Pogotowia Lokatorskiego.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 19 maja 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 143/2026**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2026 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. Mieszka I 103 i ul. Mieszka I 105.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 144/2026**, ustalił wywoławcze stawki przetargowe dla lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 105 w wysokości 28,28 zł/m² za powierzchnię sali sprzedaży tj. 205,97 m² oraz 25,88 zł/m² za piwnicę (58,17 m²).
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 145/2026**, zatwierdził negocjacje przeprowadzone z p. przyszłym najemcą lokalu użytkowego przy ul. W wyniku negocjacji ustalono stawkę najmu w wysokości zł/m² netto przy podpisaniu umowy, zaś po roku jej trwania stawka zostanie podniesiona do kwoty zł/m² netto. Wysokość opłaty najmu przy uwzględnieniu powyższej stawki wyniesie

