

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 czerwca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
prawa własności lokalu przy ul.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
prawa własności lokalu przy ul.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
prawa własności lokalu przy ul.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa
własności lokalu przy al.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 2 czerwca
2026 r.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie organizacji ruchu oraz remontu
parkingu na osiedlu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie
usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosku wejściowego do
budynku przy ul. Legnickiej 2 oraz zmianie sposobu zadaszania i remoncie kiosków
wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-44, 48-52.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług
sanitarnych polegających na czyszczeniu pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach
przy ul. Klemensiewicza 17 i ul. Ruskiej 22-23a.
- 3.3. Wniosek w sprawie zmiany wysokości stawek wynagrodzenia Pogotowia
Lokatorskiego.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 147/2026**, przyjął w poczet członków p.
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 148/2026**, przyjął w poczet członków p.
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 149/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 150/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy al.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które
odbyło się 2 czerwca 2026 r.

2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie organizacji ruchu oraz remontu parkingu na osiedlu.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 151/2026**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosku wejściowego do budynku przy ul. Legnickiej 2 oraz zmianie sposobu zadaszenia i remoncie kiosków wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-44, 48-52. Na wykonawcę robót wybrano firmę _____ za nw. kwoty:

- 1) ul. Legnicka 2 – _____ zł brutto,
- 2) ul. Boryny 40-44 i 48-52 – _____ zł brutto.

3.2. Zarząd, **uchwałą 152/2026**, warunkowo zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na czyszczeniu pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Klemensiewicza 17 i ul. Ruskiej 22-23a. Na wykonawcę robót wybrano firmę _____ „_____” za nw. kwoty:

- 1) ul. Ruska 22-23a – _____ zł brutto,
- 2) ul. Klemensiewicza 17 – _____ zł brutto.

3.3. Zarząd ponownie zapoznał się z wnioskiem w sprawie zmiany wysokości stawek wynagrodzenia Pogotowia Lokatorskiego. Po zapoznaniu się z pismem firmy Zarząd, **uchwałą 153/2026**, wyraził zgodę na podwyższenie stawek wynagrodzenia do nw. kwot:

- 1) interwencja – _____ zł/zdarzenie netto,
- 2) ryczałt – _____ zł/lokal netto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Protokolarz

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Miroslaw Bajert