

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 czerwca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|---|
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 maja 2026 r. do 23 czerwca 2026 r. (33 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 maja 2026 r. do 23 czerwca 2026 r. (13 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. _____
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ zam. przy ul. _____ w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.10. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. _____ prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności przy ul. _____
 - 2.12. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. Pawłem Jasiorskim prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.13. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
 - 2.14. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. _____
 - 2.15. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 czerwca 2026 r.
 - 2.16. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 15 czerwca 2026 r.
 - 2.17. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 czerwca 2026 r.

- 2.18. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie organizacji kiermaszu owocowo – warzywnego.
- 2.19. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wagi samochodowej Inspekcji Transportu Drogowego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie umów firm sprzątających o świadczenie usługi mycia pojemników na odpady bio.
4. Sprawy działu technicznego:
4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na wykonaniu przeglądów technicznych instalacji gazowych w zasobach spółdzielni.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy ul. Inowrocławskiej 9-9b.
- 4.3. Wniosek o dalsze postępowanie w sprawie przetargu na wykonanie usług ślusarskich polegających na demontażu, dostawie i wymianie drzwi wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-52.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 maja 2026 r. do 23 czerwca 2026 r. (33 osoby)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 maja 2026 r. do 23 czerwca 2026 r. (13 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 156/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 157/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 158/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 159/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 160/2026**, przyjął w poczet członków p. zam. przy ul. w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 161/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.9. Zarząd, **uchwałą 162/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 163/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
- 2.11. Zarząd, **uchwałą 164/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności przy ul.
- 2.12. Zarząd, **uchwałą 165/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
- 2.13. Zarząd, **uchwałą 166/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.14. Zarząd, **uchwałą 167/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem ½ udziału w prawie własności lokalu przy ul.

- 2.15. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 czerwca 2026 r.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 15 czerwca 2026 r.
- 2.17. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 czerwca 2026 r.
- 2.18. Zarząd wyraził zgodę na organizację kiermaszu owocowo – warzywnego przez Radę Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.19. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wagi samochodowej Inspekcji Transportu Drogowego – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
Zarząd, **uchwałą 168/2026**, wyraził zgodę na rozszerzenie umów firm sprzątających o świadczenie usługi mycia pojemników na odpady bio. Koszt wykonania jednorazowego mycia pojemnika ustalono w wysokości zł/szt. netto.
4. Sprawy działu technicznego:
4.1. Zarząd, **uchwałą 169/2026**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na wykonaniu przeglądów technicznych instalacji gazowych w zasobach spółdzielni. na wykonawcę robót wybrano firmę „ ” za kwotę zł/lokal brutto. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 170/2026**, zatwierdził projekt stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy ul. Inowrocławskiej 9-9b.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o dalsze postępowanie w sprawie przetargu na wykonanie usług ślusarskich polegających na demontażu, dostawie i wymianie drzwi wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-52. Zaplanowany na dzień 24 czerwca 2026 r. przetarg nieograniczony nie odbył się z uwagi na brak ofert. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział techniczny do wystąpienia do firmy zajmującej się wymianą drzwi w drodze „Zapytania o cenę” celem przedłożenia oferty.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Protokółant

Agnieszka Pudliszewska