

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 czerwca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - Mirosław Bajert | - Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz p. spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul.
3. Sprawy działu eksploatacji:
Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. Mieszka I 105 oraz ul. Mieszka I 103.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych w węźle c.o. w budynku przy ul. Potulickiej 10-12a.
 - 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu ścian G-K w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
Zarząd, **uchwałą 171/2026**, wyraził zgodę na ustanowienie na rzecz p. spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul.
3. Sprawy działu eksploatacji:
Zarząd, **uchwałą 172/2026**, zatwierdził wyniki przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. Mieszka I 105 oraz ul. Mieszka I 103. Zarząd przyjął ofertę na lokal przy ul. Mieszka I 105 (o łącznej powierzchni 264,14 m²), którą złożyła sp. z o.o. – w lokalu będzie prowadzony sklep spożywczy pod szyldem Stawka najmu wynosić będzie zł/m² netto za powierzchnię sprzedaży oraz zł/m² netto za powierzchnię piwnicy. Zarząd przyjął także ofertę na lokal przy ul. Mieszka I 103 (o powierzchni 67,30 m²), którą złożyła p. – w lokalu prowadzony będzie salon fryzjerski. Stawka najmu wynosić będzie zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 173/2026**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Budnik – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych w węźle c.o. w budynku przy ul. Potulickiej 10-12a.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 174/2026**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Budnik – członek,

3) Łukasz Stachowiak – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu
ścian G-K w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert