

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 lipca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. w związku
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. w związku
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. prawa własności lokalu przy ul. w związku z nabyciem
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. w związku
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. w związku
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul. w związku
- 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. z nabyciem wraz z żoną p. przy ul. w związku
prawa własności lokalu
- 2.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. prawa własności lokalu przy ul. w związku z nabyciem
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 13 lipca 2026 r.
- 2.10. Protokoły Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzeń, które odbyły się 23 czerwca 2026 r. i 7 lipca 2026 r.
- 2.11. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wykazu kosztów podgrzania wody na osiedlu.
- 2.12. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - składowania pod schodami w piwnicy,
 - rowerów w wiatrołapach,
 - szczeliny między wiatrołapem a budynkiem,
 - zakupu woreczków na psie odchody,
 - informacji jaka została skierowana do mieszkańców w związku z wymianą pionowej sieci gazowej,
 - pomiarów na gruntach osiedla.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług serwisowych i obsługę stacji mieszkaniowych centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług polegających na dostawie i wymianie istniejących drzwi wejściowych do budynku przy ul. Boryny 40-52.

3.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup aparatu telefonicznego stacjonarnego dla p. Anny Wolczyk.

4. Sprawy działu czynszów:

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty wynikającej z rozliczeń mediów lokalu socjalnego przy ul. Potulickiej 40 po zgonie lokatora.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 175/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 176/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 177/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 178/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 179/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 180/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 181/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem wraz z żoną p. prawa własności lokalu przy ul.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 182/2026**, przyjął w poczet członków p. w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 13 lipca 2026 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzeń, które odbyły się 23 czerwca 2026 r. i 7 lipca 2026 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wykazu kosztów podgrzania wody na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - składowania pod schodami w piwnicy – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - rowerów w wiatrołapach – przekazano do działu eksploatacji,
 - szczeliny między wiatrołapem a budynkiem – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - zakupu woreczków na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - informacji jaka została skierowana do mieszkańców w związku z wymianą pionowej sieci gazowej – Zarząd zapoznał się z przekazaną informacją,
 - pomiarów na gruntach osiedla – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 183/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług serwisowych i obsługę stacji mieszkaniowych centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c. Na wykonawcę robót wybrano firmę – za kwotę zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 184/2026**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług polegających na dostawie i wymianie istniejących drzwi wejściowych do budynku

przy ul. Boryny 40-52. Na wykonawcę robót wybrano firmę
za kwotę zł brutto.

3.3. Zarząd wyraził zgodę na zakup aparatu telefonicznego stacjonarnego dla p. Anny Wolczyk.

4. Sprawy działu czynszów:

Zarząd, **uchwałą 185/2026**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty zł wynikającej z rozliczeń mediów lokalu socjalnego przy ul. Potulickiej 40 po zgonie lokatora.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert