

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 lipca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Małgorzata Neumann | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 24 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. (45 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 24 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. (26 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
wraz z p. prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku z nabyciem
½ udziału w prawie własności lokalu przy al.
 - 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.
 - 2.8. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 lipca 2026 r.
 - 2.9. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się
16 czerwca 2026 r. i 6 lipca 2026 r.
 - 2.10. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 6 i 20 lipca 2026 r.
 - 2.11. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wózkówni.
 - 2.12. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie dokarmiania gołębi.
 - 2.13. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie przekazania notatki z wizji lokalnej
przeprowadzonej na terenie nieruchomości położonych przy ul. Kaszubskiej
i pl. Zwycięstwa.
 - 2.14. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rozdysponowania pomieszczeń
tymczasowych znajdujących się w nieruchomości przy ul. Potulickiej 40.
 - 2.15. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaświadczenia o samodzielności lokalu
niezbędnego do przekształcenia lokalu mieszkalnego przy al.
 - 2.16. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rzutu garażowiska przy ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 24 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. (45 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 24 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. (26 osób)

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 191/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem wraz z p. _____ prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 192/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 193/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 194/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy al. _____
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 195/2026**, przyjął w poczet członków p. _____ w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. _____
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 lipca 2026 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 16 czerwca 2026 r. i 6 lipca 2026 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 6 i 20 lipca 2026 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wózkowni – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie dokarmiania gołębi – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie przekazania notatki z wizji lokalnej przeprowadzonej na terenie nieruchomości położonych przy ul. Kaszubskiej i pl. Zwycięstwa.
- 2.14. Dział NC poinformował, że Administracja Osiedla Śródmieście zakończyła remont dwóch pomieszczeń tymczasowych znajdujących się w budynku przy ul. Potulickiej 40. Jednocześnie poinformowano, że Komornik w dwóch sprawach zawiesił postępowanie egsmisyjne ze względu na brak pomieszczeń socjalnych w zasobie Gminy. Sprawy dotyczą Pani _____ oraz Pana _____
Zarząd zobowiązał dział NC do postawienia Komornikowi do dyspozycji przygotowanych pomieszczeń tymczasowych w celu przeprowadzenia egsmisji dłużników co do których zostało zawieszone postępowanie egsmisyjne.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie zaświadczenia o samodzielności lokalu niezbędnego do przekształcenia lokalu mieszkalnego przy al. _____ – przekazano do działu technicznego celem dalszego prowadzenia sprawy.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie rzutu garażowiska przy ul. Ruskiej – przekazano do działu technicznego celem dalszego prowadzenia sprawy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Małgorzata Neumann

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert