

**Protokół nr 8
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
z dnia 20 lipca 2026 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Krzysztof Kujawski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Magdalena Janiak | – Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej |
| 3. Hanna Matusz | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Barbara Cieślak | – Członek |
| 5. Marek Czerniawski | – Członek |
| 6. Beata Łubińska | – Członek |
| 7. Rafał Stolarczyk | – Członek |
| 8. Magdalena Stróżewska | – Członek |
| 9. Teresa Śliwa | – Członek |

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Mirosław Bajzert | – Prezes Spółdzielni, |
| 2. Jolanta Tomków | – Z-ca Prezesa ds. techniczno–eksploatacyjnych, |
| 3. Małgorzata Neumann | – Z-ca Prezesa Główna Księgowa. |

Protokolant – Małgorzata Bojarun

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał zebranych i zapytał, czy wszyscy otrzymali dokumenty i projekty uchwał zgodnie z planowanym porządkiem obrad. Po potwierdzeniu przez zebranych otrzymania dokumentów i zapoznania się z ich treścią, Przewodniczący Rady poprosił o zgłaszanie ewentualnych propozycji zmian do proponowanego porządku obrad.

W związku z brakiem uwag do przedstawionego projektu, Przewodniczący poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.*
2. *Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej które odbyło się w dniu 15 czerwca 2026 r.*
3. *Zapoznanie się z protokołem z Walnego Zgromadzenia które odbyło się w 2026 r.*
4. *Zapoznanie się z informacją Zarządu w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego (...) przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”.*
5. *Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w czerwcu 2026 r.*
6. *Sprawy różne.*
7. *Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii członkom Zarządu za II kwartał 2026 r.*
8. *Zamknięcie obrad.*

Za przyjęciem porządku obrad w proponowanej treści opowiedziało się 9 osób.
Porządek obrad został przyjęty.

2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 15 czerwca 2026 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zgromadzonych o uwagi do projektu protokołu z posiedzenia, które odbyło się w dniu 15 czerwca 2026 r.

W związku z brakiem uwag do protokołu, Przewodniczący poddał protokół pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu opowiedziało się 9 osób.

Protokół został przyjęty.

3. Zapoznanie się z protokołem z Walnego Zgromadzenia które odbyło się w 2026 r.

Zebrani pokrótce omówili przebieg Walnego Zgromadzenia. Skomentowano również niską frekwencję na zebraniach oraz zawnioskowano o podział Walnego Zgromadzenia na mniej części tak, aby liczba osób obecnych na zebraniu umożliwiała sprawne wybory Prezydium i poszczególnych Komisji.

W związku z brakiem kolejnych uwag Zebrani przeszli do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

4. Zapoznanie się z informacją Zarządu w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego (...) przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o uwagi do przedłożonych materiałów. Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków poinformowała, że w tym momencie działania pracowników skupiają się na sprzedaży lokali. Do sprzedaży pozostały pojedyncze mieszkania, jednak okres wakacyjny nie sprzyja zainteresowaniu potencjalnych nabywców.

Prezes Spółdzielni Mirosław Bajzert dodał, że Zarząd zastanawia się nad szerszą formą reklamy, jednak te działania będą podjęte po wakacjach.

5. Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w czerwcu 2026 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o uwagi do wykazu uchwał. Hanna Matusz zapytała o uchwałę 168/26 w sprawie wprowadzenia do umów firm sprząających zapisu o rozszerzenie świadczenia usługi o mycie pojemników na odpady bio.

Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków poinformowała, że Zarząd wcześniej zlecał mycie tych pojemników firmie, która wywoziła bioodpady, jednak od pewnego czasu firma ta odstąpiła od mycia i zrezygnowała z realizacji zlecenia. Dlatego Zarząd postanowił za dodatkową odpłatnością zlecić te działania firmom sprząającym. Ponoszone koszty na ten cel są niższe niż dotychczasowe koszty mycia pojemników przez firmy wywożące bioodpady.

6. Sprawy różne.

1. Magdalena Janiak zapytała, czy Zarząd ma informację o pojemnikach, do których można by wyrzucać tekstylia.

Prezes Spółdzielni zaprzeczył i poinformował, że odpady tekstylne należy wywozić do Ekoportów.

2. Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków poinformowała, że na Wzgórzu Hetmańskim rozpoczęły się prace finansowane z SBO.

Barbara Cieślak zapytała, w jaki sposób zgłosić projekt do SBO i czy może on dotyczyć tylko terenów należących do Spółdzielni czy też np. terenu należącego do miasta. Pytanie dotyczy trawnika na osiedlu Smolańska, który jest usytuowany wewnątrz osiedla, ale należy właśnie do Miasta.

Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanta Tomków zauważyła, że najlepiej zgłosić pomysł do Spółdzielni. Projekt zostanie opracowany i zgłoszony do kolejnej edycji SBO. Jeżeli projekt będzie ciekawy i znajdzie uznanie to rodzaj własności gruntu ma drugorzędne znaczenie.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował członkom Zarządu za obecność na posiedzeniu, po czym Zarząd opuścił salę obrad.

7. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii członkom Zarządu za II kwartał 2026 r.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o przyznanie premii Prezesowi Spółdzielni Mirostawowi Bajzertowi.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że do Rady wpłynął wniosek Prezesa Spółdzielni o przyznanie po premii dla Z-cy Prezesa, Głównej Księgowej Małgorzaty Neumann i Z-cy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych Jolanty Tomków.

Zebrani zaakceptowali propozycje Komisji Rewizyjnej oraz przychylił się do wniosku Prezesa Spółdzielni.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu premii za II kwartał 2026 r.

*Uchwała 25/2026
z dnia 20 lipca 2026 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za II kwartał 2026 r.

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o § 2 ust. 2 oraz § 8 „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu” uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje premię uznaniową za II kwartał 2026 r. niżej wymienionym Członkom Zarządu:

1. mgr Mirosław Bajzert	w wysokości	%
2. mgr inż. Jolanta Tomków	w wysokości	%
3. mgr Małgorzata Neumann	w wysokości	%

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 osób.

Uchwała 25/2026 została podjęta.

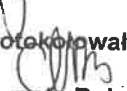
8. Zamknięcie obrad.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował zebranych za przybycie na posiedzenie i zamknął obrady.

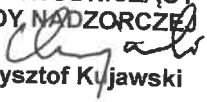
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


Hanna Matusz

Protokolowała


Małgorzata Bojarun

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Krzysztof Kujawski